

ОТЧЕТ УК СКС по МКД Восточное шоссе 50 за 2019 год

| № п/п  | Наименование параметра   | 2019 год             |
|--|--|----------------------|
| <b>Общая информация по начислению и движению ден.средств по содержанию и тек.ремонту</b> |  |                      |
|  | Наличие финансовых средств на начало отчетного периода от фактически поступивших средств (+ остаток средств - перерасход) в том числе: | 786 084,23           |
|  | Техническое содержание дома  | 667,69               |
|  | Текущий ремонт   | 745 816,54           |
|  | Прочий доход   | 39 600,00            |
|  | <b>Всего начислено к оплате по МКД</b>   | <b>6 588 954,81</b>  |
|  | <b>Всего оплачено по МКД</b>   | <b>6 804 623,85</b>  |
|  | <b>Начислено к оплате за содержание общего имущества МКД</b>   | <b>3 883 466,61</b>  |
|  | Оплачено   | 4 007 290            |
|  | Сумма задолженности за СОИ МКД за текущий период   | 123 823,53           |
|  | Сумма задолженности за СОИ МКД с учетом входящих остатков  | -690 267,30          |
|  | <b>Начислено к оплате за текущий ремонт МКД</b>  | <b>939 337,17</b>    |
|  | Оплачено   | 974 295,42           |
|  | Сумма задолженности за ТР МКД за текущий период  | 34 958,25            |
|  | Сумма задолженности за ТР МКД с учетом входящих остатков   | -158 469,37          |
|  | <b>Начислено к оплате за холодную воду и водоотведение</b>   | <b>1 766 151,03</b>  |
|  | Оплачено   | 1 823 038,29         |
|  | Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД за текущий период   | 56 887,26            |
|  | Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД с учетом входящих остатков  | -335 487,07          |
|  | Сумма задолженности за кап ремонт МКД с учетом входящих остатков   | 24,42                |
|  | <b>Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг за текущий период</b>                                       | <b>215 669,04</b>    |
|  | <b>Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с учетом входящих остатков:</b>                             | <b>-1 184 199,32</b> |
|  |  | Сумма общая          |
|  | <b>1. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД всего, в т.ч.:</b>  | <b>2 933 584,60</b>  |
| 1.1  | <u>Санитарное обслуживание (Придомовая территория)</u>   | 370 870,85           |
| 1.2  | <u>Санитарное обслуживание (Лестничные клетки)</u>   | 156 927,00           |
| 1.3  | <u>Обслуживание электрических сетей</u>  | 323 275,11           |
| 1.4  | <u>Слесарно-сантехническое обслуживание</u>  | 557 665,46           |
| 1.5  | <u>Ремонтные работы общего им. МКД</u>   | 371 285,74           |
| 1.6  | Вывоз твердых бытовых отходов (МУП "Спецавтохозяйство")  | 384 334,62           |
| 1.7  | Вывоз крупногабаритного мусора   | 90 115,30            |
| 1.8  | Тепловая энергия СОИ (по дог 6429)   | 66 544,34            |
| 1.9  | ХВС СОИ  | 18 979,32            |
| 1.10   | Э/э СОИ  | 98 004,02            |
| 1.11   | Проверка вентиляционных каналов "Гейзерстрой"  | 12 369,60            |
| 1.12   | Дератизация, дезинсекция   | 15 155,35            |

|  |   |  |                     |
|--|---|--|---------------------|
| 1.13   | <b>Обслуживание лифтового хозяйства всего, в т.ч.:</b>  |  | <b>224 500,00</b>   |
|  | Обслуживание лифтового хозяйства (ООО ЛЭП ДВ)   |  | 198 000,00          |
|  | Техническое освидетельствование лифтов  |  | 26 500,00           |
| 1.14   | <b>Благоустройство придомовой территории всего, в т.ч.:</b>   |  | <b>42 928,34</b>    |
|  | Рассада   |  | 5 730,00            |
|  | Эмаль, кисти  |  | 2 023,89            |
|  | Покос травы   |  | 2 633,48            |
|  | Установка урн   |  | 10 150,00           |
|  | Вывоз и уборка снега  |  | 21 600,00           |
|  | Покраска детской площадки   |  | 790,97              |
| 1.15   | <b>Прочие расходы всего, в т.ч.:</b>  |  | <b>6 400,00</b>     |
|  | Информационные доски  |  | 6 400,00            |
| 1.16   | Агентское вознаграждение РКЦ, ВЦ, Почта России, Сбербанк (МУП "РКЦ г.Хабаровск", ООО "Восток", Почта России, ОАО "Сбербанк России") |  | <b>194 229,55</b>   |
| <b>2. РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ВСЕГО в т.ч.:</b>  |   |  | <b>1 227 289,04</b> |
|  | Административно-хозяйственные расходы АУП УК  |  | 505 019,76          |
|  | Фонд Оплаты труда (в т.ч. НДФЛ, ПФР, ФСС)   |  | 722 269,28          |
| <b>ВСЕГО расходы по содержанию и управлению МКД</b>  |   |  | <b>4 160 873,64</b> |
| <b>3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ-всего, в т.ч.:</b>  |   |  | <b>742 720,72</b>   |
| 1  | Ремонт канализации  |  | 7 383,72            |
| 2  | Установка и изготовление ограждения ИП-14/19  |  | 146 000,00          |
| 3  | Ремонт электросетей 3 подъезд   |  | 235 907,00          |
| 4  | Ремонт межпанельных швов  |  | 353 430,00          |
| <b>Всего с учетом текущего ремонта</b>   |   |  | <b>4 903 594,36</b> |
| <b>Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств (+ остаток средств - перерасход) в том числе:</b> |   |  |                     |
| 1.   | Техническое содержание дома   |  | <b>-152 915,81</b>  |
| 2.   | Текущий ремонт  |  | <b>977 391,24</b>   |
| 3.   | Прочий доход ПАО "Вымпел-Коммуникации" (1800 руб.) (по начислениям)   |  | <b>60 984,00</b>    |

Директор ООО "УК СТРОЙКОМСЕРВИС"  
Бикетова Е.В.



СОИ- содержание общего имущества  
ТР-текущий ремонт  
МКД-многоквартирный дом