

ОТЧЕТ УК СКС по МКД Большая 89 за 2019 год

№ п/п	Наименование параметра	2019 год
Общая информация по начислению и движению ден.средств по содержанию и тек.ремонту		
	Наличие финансовых средств на начало отчетного периода от фактически поступивших средств (+ остаток средств - перерасход) в том числе:	-433 101,82
	Техническое содержание дома	-593 250,62
	Текущий ремонт	126 648,80
	Прочий доход	33 500,00
	Всего начислено к оплате по МКД	3 423 063,73
	Всего оплачено по МКД	3 320 472,50
	начислено к оплате за содержание общего имущества МКД	2 052 612,60
	Оплачено	2 008 104,01
	Сумма задолженности за СОИ МКД за текущий период	-44 508,59
	Сумма задолженности за СОИ МКД с учетом входящих остатков	-573 555,18
	Начислено к оплате за текущий ремонт МКД	493 148,52
	Оплачено	482 533,82
	Сумма задолженности за ТР МКД за текущий период	-10 614,70
	Сумма задолженности за ТР МКД с учетом входящих остатков	-133 717,87
	Начислено к оплате за холодную воду и водоотведение	877 302,61
	Оплачено	829 834,67
	Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД за текущий период	-47 467,94
	Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД с учетом входящих остатков	-302 521,66
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг за текущий период	-102 591,23
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с учетом входящих остатков:	-1 009 794,71
		Сумма общая
1.	РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД всего, в т.ч.:	1 718 845,38
1.1	<u>Санитарное обслуживание (Придомовая территория)</u>	135 677,78
1.2	<u>Санитарное обслуживание (Лестничные клетки)</u>	103 656,06
1.3	<u>Обслуживание электрических сетей</u>	188 829,02
1.4	<u>Слесарно-сантехническое обслуживание</u>	213 881,09
1.5	<u>Ремонтные работы общего им. МКД</u>	177 239,82
1.6	Вывоз твердых бытовых отходов (МУП "Спецавтохозяйство")	258 926,61
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора	70 015,90
1.8	Тепловая энергия СОИ (по дог 6429)	77 867,27
1.9	ХВС СОИ	10 831,70
1.10	Э/э СОИ	130 689,58
1.11	ТО ВДГО (ООО "Газэнергосеть ДальнийВосток")	27 596,98
1.12	Обслуживание лифтового хозяйства всего, в т.ч.:	148 800,00
	Техническое обслуживание лифтов	118 800,00
	Техническое освидетельствование лифтов	15 900,00

	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (лифт)		0,00
	Точка доступа сети интернет для лифтовой связи ООО "ТК Востоктелеком"		14 100,00
1.13	Проверка вентиляционных каналов		5 497,60
1.14	Дератизация, дезинсекция		8 879,08
1.15	Сервисное обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии		48 000,00
1.16	Благоустройство придомовой территории		19 177,76
	Вывоз и уборка снега		10 800,0
	Покос травы		1 400,4
	Рассада		1 290,0
	Установка урн и таблички на контейнерную площадку		5 565,0
	Плакаты		122,4
1.17	Прочие расходы всего в т.ч.:		120,00
	Ключи для подвала		270,00
	Чип на домофон (для обслуживающего персонала)		150,00
1.18	Агентское вознаграждение РКЦ, ВЦ, Почта России, Сбербанк (МУП "РКЦ г.Хабаровск", ООО "Восток", Почта России, ОАО "Сбербанк России")		92 859,13
2. РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ВСЕГО в т.ч.:			569 697,45
	Административно-хозяйственные расходы АУП УК		268 555,73
	Фонд Оплаты труда (в т.ч. НДФЛ, ПФР, ФСС)		301 141,72
ВСЕГО расходы по содержанию и управлению МКД			2 288 542,83
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ-всего, в т.ч.:			745 323,29
1	Ремонт первого подъезда ИП-15/19		555 061,92
2	Ремонт второго подъезда ИП-27/19		190 261,37
Всего с учетом текущего ремонта			3 033 866,12
Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств(+ остаток средств - перерасход) в том числе:			
1.	Техническое содержание дома		-873 689,43
2.	Текущий ремонт		-136 140,67
3.	Прочий доход ПАО "Вымпел-Коммуникации" (1200 руб.) (по начислениям)		47 900,00

Директор ООО "УК СТРОЙКОМСЕРВИС"



СОИ- содержание общего имущества
 ТР-текущий ремонт
 МКД-многоквартирный дом