

ОТЧЕТ УК СКС по МКД Краснореченская 42 за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	2021 год
Общая информация по начислению и движению ден.средств по содержанию и тек.ремонту		
Наличие финансовых средств на начало отчетного периода от фактически поступивших средств(+ остаток средств - перерасход) в том числе:		
	Техническое содержание дома	
	Текущий ремонт	-903 421,66
	Прочий доход	138 387,08
		9 504,00
	Всего начислено к оплате по МКД	
	Всего оплачено по МКД	1 515 943,70
	Начислено к оплате за содержание общего имущества МКД ИТОГО:	1 530 016,40
	<i>Собственники и наниматели:</i>	1 066 779,25
	<i>Нежилые:</i>	1 066 779,25
	Оплачено ИТОГО:	0,00
	<i>Собственники и наниматели:</i>	1 081 263,45
	<i>Нежилые:</i>	1 081 263,45
		0,00
	<i>Сумма задолженности за СОИ МКД за текущий период</i>	14 484,23
	<i>Сумма задолженности за СОИ МКД с учетом входящих остатков</i>	-751 445,82
	Начислено к оплате за текущий ремонт МКД	463 237,15
	<i>Собственники и наниматели:</i>	463 237,15
	Оплачено ИТОГО:	422 540,74
	<i>Собственники и наниматели:</i>	434 680,25
	<i>Нежилые:</i>	0,00
	<i>Сумма задолженности за ТР МКД за текущий период</i>	-28 556,90
	<i>Сумма задолженности за ТР МКД с учетом входящих остатков</i>	-342 957,45
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг за текущий период	-23 277,16
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с учетом входящих остатков:	-894 403,17
1. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД всего, в т.ч.:		993 070,92
1.1	<u>Санитарное обслуживание (Придомовая территория)</u>	54 412,21
	Материал для содержания дворовой территории	4 001,00
	Дворник	50 411,21
1.2	<u>Санитарное обслуживание (Лестничные клетки)</u>	55 736,28
	Расходные материалы для обслуживания МОП	2 011,36
	Уборщица	53 724,92
1.3	<u>Обслуживание электрических сетей</u>	120 912,57
	Аварийное обслуживание домовых электросетей	57 427,71
	Техническое обслуживание домовых электросетей	52 461,50
	Расходный материал для обслуживания МКД	11 023,36
1.4	<u>Слесарно-сантехническое обслуживание</u>	203 468,03
	Аварийно-диспетчерская служба	103 157,01
	слесарь-сантехник, сварщик зп (с НДФЛ, ПФР, ФСС)	92 187,72
	Сантехнический материал для выполнения заявок	8 123,30
1.5	<u>Общексплуатационный расходы</u>	37 208,82
	Мастер	33 005,46
	Диспетчер	33 005,46
	Расходный материал для обслуживания МКД	4 203,36
		0,00
1.6	<u>Ремонтные работы общего им. МКД</u>	90 851,07
	Плотник	30 569,87
	Разнорабочий	47 980,90
	Материал для ремонта общедомового имущества	12 300,30
1.7	Вывоз твердых бытовых отходов (МУП "Спецавтохозяйство")	127 286,53
1.8	Вывоз крупногабаритного мусора	36 502,74
1.9	ОДН на содержание общего имущества ГВС (по дог 6429)	14 802,00
1.10	ОДН на содержание общего имущества ХВС	4 909,30
1.11	ОДН на содержание общего имущества ЭЭ	57 312,30
1.12	Проверка состояния, технического и аварийное обслуживание системы внутримдомового газового оборудования (ООО "Газэнергосеть ДальнийВосток") Дог. От 01.07.2018 №Х-76/2018	38 779,86
1.15	Проверка и прочистка вентиляционных каналов ,подготовка к сезонной эксплуатации домов	3 020,30
1.16	Дератизация, дезинсекция (4обработки в год)	10 007,23

1.18	Благоустройство придомовой территории	40 935,71
	Благоустройство придомовой территории	
	Завоз земли	7 423,35
	Рассада	3 500,00
	Песок	3 012,36
	Информационные доски	4 500,00
1.19	Прочие расходы всего, в т.ч.:	22 500,00
	Прочистка канализации	29 146,56
	Засыпка щебня в подвал	5 000,00
	Размещение информации в ГИС ЖКХ	18 000,00
	Агентское вознаграждение по дог № 435-16/ДЭК-20-13613 от 29.04.2014	4 179,60
1.20	Агентское вознаграждение РКЦ, ВЦ, Почта России, Сбербанк (МУП "РКЦ г.Хабаровск", ООО "Восток", Почта России, ОАО "Сбербанк России")	1 966,96
1.22	Проведение дезинфекции спец. Организациями	60 579,41
2. РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ВСЕГО в т.ч.:		7 200,00
ВСЕГО расходы по содержанию и управлению МКД		309 612,68
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ-всего, в т.ч.:		1 302 683,60
3	Косметический ремонт3 подъезда	624 128,00
4	Ремонт лестничного марш 3 подъезд	237 079,00
6	Ремонт подъезда 1	88 485,00
7	Спил деревьев	234 564,00
		64 000,00
Всего с учетом текущего ремонта		1 926 811,60
Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств (+)		
1.	Техническое содержание дома	
2.	Текущий ремонт	-1 124 841,80
3.	Прочий доход	230 109,88
	ИП Шабалова (1158553,63- тек рем 624128,00=534425,633)	10 504,00
		534 425,63

Директор ООО "УК СТРОЙКОМСЕРВИС"

СОИ- содержание общего имущества
 ТР-текущий ремонт
 МКД-многоквартирный дом

