

ОТЧЕТ УК СКС по МКД Краснореченская 49 за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	2021 год
Общая информация по начислению и движению ден.средств по содержанию и		
Наличие финансовых средств на начало отчетного периода от фактически поступивших средств (+ остаток средств - перерасход) в том числе:		
	Техническое содержание дома	-891 480,33
	Текущий ремонт	243 287,82
	Прочий доход	13 680,00
	Всего начислено к оплате по МКД	1 000 773,26
	Всего оплачено по МКД	972 122,25
	Начислено к оплате за содержание общего имущества МКД ИТОГО:	671 692,13
	<i>Собственники и наниматели:</i>	671 692,13
	<i>Нежилые:</i>	0,00
	Оплачено ИТОГО:	611 576,73
	<i>Собственники и наниматели:</i>	611 576,73
	<i>Нежилые:</i>	0,00
	<i>Сумма задолженности за СОИ МКД за текущий период</i>	-60 115,40
	<i>Сумма задолженности за СОИ МКД с учетом входящих остатков</i>	-260 065,03
	Начислено к оплате за текущий ремонт МКД ИТОГО:	333 668,80
	<i>Собственники и наниматели:</i>	333 668,80
	<i>Нежилые:</i>	0,00
	Оплачено ИТОГО:	302 642,92
	<i>Собственники и наниматели:</i>	302 642,92
	<i>Нежилые:</i>	0,00
	<i>Сумма задолженности за ТР МКД за текущий период</i>	-31 025,88
	<i>Сумма задолженности за ТР МКД с учетом входящих остатков</i>	-128 337,50
	Начислено к оплате за холодную воду и водоотведение	-4 587,67
	Оплачено	57 902,60
	<i>Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД за текущий период</i>	62 490,27
	<i>Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД с учетом входящих остатков</i>	-158 411,75
	Начислено к оплате за горячее водоснабжение, отопление	0,00
	Оплачено	0,00
	<i>Сумма задолженности за ГВС и ОТ МКД за текущий период</i>	0,00
	<i>Сумма задолженности за ГВС и ОТ с учетом входящих остатков</i>	0,00
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг за текущий период	-28 651,01
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с учетом входящих остатков:	-546 814,28
1. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД всего, в т.ч.:		
1.1	<u>Санитарное обслуживание (Придомовая территория)</u>	43 431,94
	Материал для содержания дворовой территории	4 023,30
	Дворник	39 408,64
1.2	<u>Санитарное обслуживание (Лестничные клетки)</u>	62 435,40
	Расходные материалы для обслуживания МОП	2 023,36
	Уборщица	60 412,04
1.3	<u>Обслуживание электрических сетей</u>	63 579,65
	Аварийное обслуживание домовых электросетей	20 798,16
	Техническое обслуживание домовых электросетей	41 011,49
	Расходный материал для обслуживания МКД	1 770,00
1.4	<u>Слесарно-сантехническое обслуживание</u>	188 154,15
	Аварийно-диспетчерская служба	104 738,00
	слесарь-сантехник, сварщик зп (с НДС), ПФР, ФСС)	72 067,13
	Сантехнический материал для выполнения заявок	11 349,02
1.5	<u>Общексплуатационный расходы</u>	26 542,17
	Мастер	25 801,81
	Диспетчер	25 801,81
	Расходный материал для обслуживания МКД	740,36
		0,00
1.6	<u>Ремонтные работы общего им. МКД</u>	132 642,90
	Плотник	23 897,79
	Разнорабочий	37 508,75

	Материал для ремонта общедомового имущества	71 236,36
1.7	Вывоз твердых бытовых отходов (МУП "Спецавтохозяйство")	70 356,52
1.8	Вывоз крупногабаритного мусора	25 649,27
1.9	ОДН на содержание общего имущества ГВС (по дог 6429)	14 084,64
1.10	ОДН на содержание общего имущества ХВС	5 023,00
1.11	ОДН на содержание общего имущества ЭЭ	15,36
1.12	Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы внутримдомового газового оборудования (ООО "Газэнергосеть ДальнийВосток") Дог. От 01.07.2018 №Х-76/2018	24 743,97
1.13	Техническое диагностирование ВДГО, проверка работоспособности вентиляции каналов (ПП РФ от 13.08.2016 №491, ПП РФ от 14.05.2013 №410, Приказ Роспотребнадзора №613	26 342,36
1.15	Проверка и прочистка вентиляционных каналов, подготовка к сезонной эксплуатации домов	6 772,46
1.16	Дератизация, дезинсекция (2 обработки в год)	7 283,71
1.18	Благоустройство придомовой территории	11 345,38
	Благоустройство придомовой территории	5 803,15
	Покос травы	2 042,23
	Земля	3 500,00
1.19	Прочие расходы всего, в т.ч.:	8 950,95
	Чистка снега	4 800,00
	Размещение информации в ГИС ЖКХ	3 267,39
	Агентское вознаграждение по дог № 435-16/ДЭК-20-13613 от 29.04.2014	883,56
1.20	Агентское вознаграждение РКЦ, ВЦ, Почта России, Сбербанк (МУП "РКЦ г.Хабаровск", ООО "Восток", Почта России, ОАО "Сбербанк России")	34 704,76
2. РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ВСЕГО в т.ч.:		236 559,00
ВСЕГО расходы по содержанию и управлению МКД		988 617,59
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ-всего, в т.ч.:		0,00
Всего с учетом текущего ремонта		988 617,59
Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически		
1.	Техническое содержание дома	-1 268 521,19
2.	Текущий ремонт	387 518,99
3.	Прочий доход	23 580,00

Директор ООО "УК СТРОЙКОМСЕРВИС"



СОИ- содержание общего имущества
 ТР-текущий ремонт
 МКД-многоквартирный дом