

ОТЧЕТ УК СКС по МКД Восточное шоссе 50 за 2017 год

№ п/п	Наименование параметра	год
Общая информация по начислению и движению ден.средств по содержанию и тек.ремонту		
	Наличие финансовых средств на начало отчетного периода от фактически поступивших средств(+ остаток средств - перерасход) в том числе	-409 012,78
	Техническое содержание дома	-66 376,61
	Текущий ремонт	-117 901,65
	Капитальный ремонт	-18 599,46
	доплата УК за коммунальные услуги по претензиям	-245 735,06
	Прочий доход	39 600,00
	Всего начислено к оплате по МКД	6 441 533,96
	Всего оплачено по МКД с учетом возмещения	6 387 317,01
	Начисленно к оплате за содержание общего имущества МКД	3 848 764,90
	Оплачено	3 849 534,10
	Сумма задолженности за содержание общего имущества МКД за текущий период	769,20
	Сумма задолженности за содержание общего имущества МКД с учетом входящих остатков	-693 387,36
	Начисленно к оплате за текущий ремонт МКД	939 337,17
	Оплачено	937 697,01
	Сумма задолженности за текущий ремонт МКД за текущий период	-1 640,16
	Сумма задолженности за текущий ремонт МКД с учетом входящих остатков	-174 984,01
	Начисленно к оплате за холодную воду и водоотведение	1 653 431,89
	Оплачено	1 600 085,90
	Сумма задолженности за холодную воду и водоотведение МКД за текущий период	-53 345,99
	Сумма задолженности за холодную воду и водоотведение МКД с учетом входящих остатков	-373 257,80
	Сумма задолженности за кап ремонт МКД с учетом входящих остатков	-1 683,35
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг за текущий период	-54 216,95
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с учетом входящих остатков	-1 243 312,52
1.	РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	Сумма расхода МКД
1.1	Материалы на текущее содержание МКД всего, в т.ч.:	74 061,97
1.2	Аварийное сантехническое обслуживание всего, в т.ч.:	193 164,24
1.3	Вывоз крупногабаритного мусора - расходы по содержанию авто	74 084,40
1.4	Расходы по договорам всего, в т.ч.:	1 489 423,74
1	Вывоз твердых бытовых отходов (МУП "Спецавтохозяйство")	306 816,03
2	Обслуживание лифтового хозяйства	169 258,07
3	Страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии (лифты)	1 277,78
4	Агентское вознаграждение ОАО "ДЭК", ОАО "ДГК"	2 203,20
5	Агентское вознаграждение РКЦ, ВЦ, Почта России, Сбербанк (МУП "РКЦ г.Хабаровск", ООО "Восток", Почта России, ОАО "Сбербанк	253 716,67
6	Дератизация, дезинсекция (2 обработки в год)	8 773,58
7	Техническое обслуживание домовых электросетей (ИП ЗАХАРОВА)	237 300,00
8	Энергетическое обследование с разработкой энергетического паспорта	7 831,94
9	Проверка вентиляционных каналов	12 369,60
10	Тепловая энергия СОИ (по дог 6429)	46 906,85
11	ХВС СОИ	18 979,38
12	Водоотведение СОИ	31 439,04
13	Электроэнергия СОИ	57 590,54
14	Техническое обслуживание, Работы по содержанию дома	186 831,74
15	Техническое обслуживание, Работы по освещению МОП	64 082,79
16	Благоустройство придомовой территории	84 046,55
1.5	Прочие расходы всего, в т.ч.:	4 241,00
1.6	Расходы на обслуживающий персонал, всего:	710 768,73
	Итого по содержанию общего имущества МКД	2 545 744,08
2.	РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ВСЕГО, в т.ч.: (без рентабельности)	1 157 732,79
	Обучение сотрудников	3 171,94
	Содержание офисного помещения	76 140,06
	Ремонт офисного помещения	20 260,55
	Транспортные расходы	91 368,07
	Канцтовары	9 997,26
	Почтовые расходы	314,47
	Основные средства	3 675,57
	Обслуживание оргтехники	3 242,42
	Обслуживание банковского счета	16 423,80
	Услуги связи	5 867,82
	Информационные и консалтинговые услуги	8 693,45
	Бухгалтерские,экономические услуги	222 779,56
	Юридические услуги	142 658,80
	Налог на УСН (2016, аванс 2017 года)	73 605,17
	Заработная плата управленческого персонала всего, в т.ч.:	398 946,63
	Страховые взносы на з/плату в ПФР (20%)	79 789,33
	Взносы в ФСС от НС и ПЗ (0,2%)	797,89
	Рентабельность УК 4%	46 309,31
	Итого расходы по управлению с рентабельностью	1 204 042,10
	ВСЕГО расходы по содержанию и управлению МКД	3 749 786,18
	Текущий ремонт (ремонт элеваторного узла, ремонт межпанельных швов, установка пластиковых окон)	543 392,99
	ВСЕГО с учетом текущего ремонта	4 293 179,17
	Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств(+ остаток средств - перерасход) в том	85 039,16
1.	Техническое содержание дома	33 371,31
2.	Текущий ремонт	276 402,37
3.	Капитальный ремонт	-18 599,46
4.	доплата УК за коммунальные услуги по претензиям	-245 735,06
5.	Прочий доход	39 600,00

Директор ООО "УК СТРОЙКОМСЕРВИС"
20 марта 2018г.

