

ОТЧЕТ УК СКС по МКД Большая 105 за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Год
Общая информация по начислению и движению ден.средств по содержанию и тек.ремонту		
	Наличие финансовых средств на начало отчетного периода от фактически поступивших средств(+ остаток средств - перерасход) в том числе:	-648 870,72
	Техническое содержание дома	-767 858,93
	Текущий ремонт	108 188,21
	Прочий доход	10 800,00
	Всего начислено к оплате по МКД	4 391 841,88
	Всего оплачено по МКД	4 341 428,61
	Начислено к оплате за содержание общего имущества МКД	2 916 192,45
	Оплачено	2 844 585,46
	Сумма задолженности за СОИ МКД за текущий период	-71 606,99
	Сумма задолженности за СОИ МКД с учетом входящих остатков	-442 450,39
	Начислено к оплате за текущий ремонт МКД	340 186,29
	Оплачено	335 899,59
	Возмещение (18.05.2018 был платеж: Возврат излишне перечисленной суммы на основании требования от 07.05.2018г. № 447 в пользу ООО УК "ЖКХ - Сервис")	-17 200,00
	Сумма задолженности за ТР МКД за текущий период	-4 286,70
	Сумма задолженности за ТР МКД с учетом входящих остатков	-49 254,70
	Начислено к оплате за холодную воду и водоотведение	1 135 463,14
	Оплачено	1 160 943,56
	Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД за текущий период	25 480,42
	Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД с учетом входящих остатков	-131 193,21
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг за текущий период	-50 413,27
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с учетом входящих остатков:	-622 898,30
	Сумма общая	
1.	РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД всего, в т.ч.:	2 001 528,44
1.1	Санитарное обслуживание (Придомовая территория)	179 459,86
1.2	Санитарное обслуживание (Лестничные клетки)	127 242,83
1.3	Обслуживание электрических сетей	193 124,45
1.4	Слесарно-сантехническое обслуживание	294 053,94
1.5	Содержание и Ремонтные работы общего им. МКД	273 798,80
1.6	Вывоз твердых бытовых отходов (МУП "Спецавтохозяйство")	310 602,65
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора	74 084,40
1.8	Тепловая энергия СОИ (по дог 6429)	44 308,33
1.9	ХВС СОИ	19 518,09
1.10	Э/э СОИ	99 175,49
1.11	Услуги по ТО автоматической пожарной сигнализации	128 400,00
1.12	Обслуживание лифтового хозяйства, всего, в т.ч.:	174 700,00
1.13	Проверка вентиляционных каналов	9 758,24
1.14	Дератизация, дезинсекция (2 обработки в год)	5 993,00
1.15	Сервисное обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии	56 640,00
1.16	Благоустройство придомовой территории, всего, в т.ч.:	9 526,36
	Покос травы	1 440,40
	Субботник	4 455,96
	Урна уличная	3 630,00
1.17	Прочие расходы всего, в т.ч.:	1 142,00
	Изготовление таблички на шлагбаум	1 142,00
2.	РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ВСЕГО в т.ч.:	880 668,23
	Административно-хозяйственные расходы АУП УК	276 376,00
	Агентское вознаграждение РКЦ, ВЦ, Почта России, Сбербанк (МУП "РКЦ г.Хабаровск", ООО "Восток", Почта России, ОАО "Сбербанк России")	125 079,85
	Агентское вознаграждение по ведению счета на кап. Ремонт 7,95 руб и 3,25 руб	17 829,45
	Фонд Оплаты труда (в т.ч. НДФЛ, ПФР, ФСС)	461 382,93
	ВСЕГО расходы по содержанию и управлению МКД	2 882 196,66
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ-всего, в т.ч.:	376 390,00
1	Жесткий диск для видеонаблюдения	5 190,00
2	Ремонт, настройка шлагбаума	8 500,00
3	Монтаж бордюрного камня	6 900,00
4	Детская площадка	350 000,00
5	Ремонт элеватора.Комплект термопреобразователей сопротивления	5 800,00
	Всего с учетом текущего ремонта	3 258 586,66
	Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств(+ остаток средств - перерасход) в том числе:	-744 172,34
1.	Техническое содержание дома	-805 470,14
2.	Текущий ремонт (с учетом возмещения)	50 497,80
3.	Прочие поступления	10 800,00

Директор ООО "УК СТРОЙКОМСЕРВИС"

Бикетова Е.В.

СОИ- содержание общего имущества
ТР-текущий ремонт
МКД-многоквартирный дом

