

ОТЧЕТ УК СКС по МКД Восточное шоссе 50 за 2020 год

№ п/п	Наименование параметра	2020 год
<b>Общая информация по начислению и движению ден.средств по содержанию и</b>		
<b>Наличие финансовых средств на начало отчетного периода от фактически поступивших средств (+ остаток средств - перерасход) в том числе:</b>		
	Техническое содержание дома	-152 915,81
	Текущий ремонт	977 391,24
	Прочий доход	60 984,00
	<b>Всего начислено к оплате по МКД</b>	<b>4 845 073,48</b>
	<b>Всего оплачено по МКД</b>	<b>4 967 209,09</b>
	<b>Начислено к оплате за содержание общего имущества МКД ИТОГО:</b>	<b>3 769 052,67</b>
	<b>Оплачено ИТОГО:</b>	<b>3 699 999,87</b>
	<i>Сумма задолженности за СОИ МКД за текущий период</i>	-69 052,80
	<i>Сумма задолженности за СОИ МКД с учетом входящих остатков</i>	-714 209,05
	<b>Начислено к оплате за текущий ремонт МКД ИТОГО:</b>	<b>933 531,06</b>
	<b>Оплачено ИТОГО:</b>	<b>912 403,42</b>
	<i>Сумма задолженности за ТР МКД за текущий период</i>	-21 127,64
	<i>Сумма задолженности за ТР МКД с учетом входящих остатков</i>	-179 597,01
	<b>Начислено к оплате за холодную воду и водоотведение</b>	<b>142 489,75</b>
	<b>Оплачено</b>	<b>354 805,80</b>
	<i>Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД за текущий период</i>	212 316,05
	<i>Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД с учетом входящих остатков</i>	-123 171,02
	<b>Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг за текущий период</b>	<b>122 135,61</b>
	<b>Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с учетом входящих остатков:</b>	<b>-1 016 977,08</b>
<b>1. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД всего, в т.ч.:</b>		<b>3 129 564,82</b>
1.1	<b><u>Санитарное обслуживание (Придомовая территория)</u></b>	<b>359 798,24</b>
	Материал для содержания дворовой территории	5 798,24
	Дворник	210 000,00
	Обслуживание мусоропровода	144 000,00
1.2	<b><u>Санитарное обслуживание (Лестничные клетки)</u></b>	<b>160 740,62</b>
	Расходные материалы для обслуживания МОП	8 922,30
	Уборщица	151 818,32
1.3	<b><u>Обслуживание электрических сетей</u></b>	<b>400 124,10</b>
	Аварийное обслуживание домовых электросетей	127 000,00
	Техническое обслуживание домовых электросетей	221 894,10
	Расходный материал для обслуживания МКД	51 230,00
1.4	<b><u>Слесарно-сантехническое обслуживание</u></b>	<b>580 296,18</b>
	Аварийно-диспетчерская служба	228 027,02
	слесарь-сантехник, сварщик зп (с НДФЛ, ПФР, ФСС)	229 568,16
	Сантехнический материал для выполнения заявок	122 701,00
1.5	<b><u>Общексплуатационный расходы</u></b>	<b>200 600,25</b>
	Мастер	97 009,12
	Диспетчер	97 009,12
	Расходный материал для обслуживания МКД	6 582,01
1.6	<b><u>Ремонтные работы общего им. МКД</u></b>	<b>330 157,23</b>
	Плотник	149 250,50
	Разнорабочий	149 224,73
	Материал для ремонта общедомового имущества	31 682,00
1.7	<b><u>Вывоз твердых бытовых отходов (МУП "Спецавтохозяйство")</u></b>	<b>351 782,67</b>
1.8	<b><u>Вывоз крупногабаритного мусора</u></b>	<b>101 580,69</b>

1.9	ОДН на содержание общего имущества ГВС (по дог 6429)	62 582,23
1.10	ОДН на содержание общего имущества ХВС	21 118,51
1.11	ОДН на содержание общего имущества ЭЭ	82 971,24
1.14	Обслуживание лифтового хозяйства всего, в т.ч.:	198 000,00
1.15	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	12 369,50
1.16	Дератизация, дезинсекция (2 обработки в год)	11 922,26
1.18	Благоустройство придомовой территории	26 244,24
1.19	Прочие расходы всего, в т.ч.:	25 947,50
	Оформление документа об осуществлении технологического присоединения (границы раздела)	2 978,34
	Замена и ремонт лифтового оборудования	4 300,00
	Размещение информации в ГИС ЖКХ	16 465,96
	Агентское вознаграждение по дог № 435-16/ДЭК-20-13613 от 29.04.2014	2 203,20
1.20	Агентское вознаграждение РКЦ, ВЦ, Почта России, Сбербанк (МУП "РКЦ г.Хабаровск", ООО "Восток", Почта России, ОАО "Сбербанк России")	177 329,36
1.22	Проведение дезинфекции спец. Организациями	26 000,00
<b>2. РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ВСЕГО в т.ч.:</b>		<b>917 365,47</b>
<b>ВСЕГО расходы по содержанию и управлению МКД</b>		<b>4 046 930,29</b>
<b>3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ-всего, в т.ч.:</b>		<b>1 232 004,58</b>
1	Утепление фасадной торцевой стены 1	388 800,00
2	Ремонт м/панельных швов кв	9 660,00
3	Утепление фасадной торцевой стены 2	403 300,00
4	Подготовка межевого плана земельного участка	17 000,00
5	Работы по ремонту освещения, электропроводки	190 942,00
6	Ремонт м/панельных швов кв. 77	10 000,00
7	Утепление квартирной стены	61 020,00
8	Ремонт фасадной стены	98 420,00
9	Материал по электрооборудованию на 2021 год для работ 2 подъезд	52 862,58
<b>Всего с учетом текущего ремонта</b>		<b>5 278 934,87</b>
<b>Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств (+ остаток средств - перерасход) в том числе:</b>		
1.	Техническое содержание дома	-499 846,23
2.	Текущий ремонт	657 790,08
3.	Прочий доход	73 944,00

<i>остаток денежных средств на 01.01.2020</i>	<i>Денежные средства</i>	<i>собрано 2020 г</i>	<i>израсходовано в 2020 г по статье _____</i>	<i>остаток денежных средств на 01.01.2021</i>
<b>60984,00</b>	<b>Использование конструктивных элементов (расходование по решению общего собрания)</b>	<b>12960,00</b>	—	<b>73944,00</b>

Директор ООО "УК СТРОЙКОМСЕРВИС"



Бикетова Е.В.

СОИ- содержание общего имущества

ТР-текущий ремонт

МКД-многоквартирный дом