

ОТЧЕТ УК СКС по МКД Большая 89 за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Год
<b>Общая информация по начислению и движению ден.средств по содержанию и тек.ремонту</b>		
	Наличие финансовых средств на начало отчетного периода от фактически поступивших средств( + остаток средств - перерасход) в том числе:	-431 287,59
	Техническое содержание дома	-403 710,33
	Текущий ремонт	-61 077,26
	Прочий доход	33 500,00
	Всего начислено к оплате по МКД	3 384 621,57
	Всего оплачено по МКД	3 223 320,41
	Начислено к оплате за содержание общего имущества МКД	2 089 920,60
	Оплачено	1 998 933,53
	Сумма задолженности за СОИ МКД за текущий период	-90 987,07
	Сумма задолженности за СОИ МКД с учетом входящих остатков	-529 046,59
	Начислено к оплате за текущий ремонт МКД	493 148,52
	Оплачено	476 578,07
	Сумма задолженности за ТР МКД за текущий период	-16 570,45
	Сумма задолженности за ТР МКД с учетом входящих остатков	-123 103,17
	Начислено к оплате за холодную воду и водоотведение	801 552,45
	Оплачено	747 808,81
	Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД за текущий период	-53 743,64
	Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД с учетом входящих остатков	-255 053,72
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг за текущий период	-161 301,16
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с учетом входящих остатков:	-907 203,48
		Сумма общая
<b>1.</b>	<b>РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД всего, в т.ч.:</b>	<b>1 561 564,60</b>
1.1	<u>Санитарное обслуживание (Придомовая территория)</u>	138 377,23
1.2	<u>Санитарное обслуживание (Лестничные клетки)</u>	105 820,93
1.3	<u>Обслуживание электрических сетей</u>	137 697,89
1.4	<u>Слесарно-сантехническое обслуживание</u>	218 807,00
1.5	<u>Ремонтные работы общего им. МКД</u>	179 849,96
1.6	Вывоз твердых бытовых отходов (МУП "Спецавтохозяйство")	232 954,21
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора	74 084,40
1.8	Тепловая энергия СОИ (по дог 6429)	164 547,20
1.9	ХВС СОИ	10 831,70
1.10	Э/э СОИ	93 170,42
1.11	ТО ВДГО (ООО "Газэнергосеть ДальнийВосток")	24 401,19
1.12	Обслуживание лифтового хозяйства всего, в т.ч.:	99 951,68
	Техническое обслуживание лифтов	85 385,00
	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (лифт)	766,68
	Точка доступа сети интернет для лифтовой связи ООО "ТК Востоктелеком"	13 800,00
1.13	Проверка вентиляционных каналов	5 497,60
1.14	Дератизация, дезинсекция (2 обработки в год)	4 339,40
1.15	Сервисное обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии	56 640,00
1.16	Благоустройство придомовой территории	14 593,79
	Вывоз и уборка снега	3 150,00
	Покос травы	977,15
	Субботник	3 022,87
	Ремонт детской площадки	7 443,77
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ВСЕГО в т.ч.:</b>	<b>626 909,22</b>
	Административно-хозяйственные расходы АУП УК	268 555,73
	Агентское вознаграждение РКЦ, ВЦ, Почта России, Сбербанк (МУП "РКЦ г.Хабаровск", ООО "Восток", Почта России, ОАО "Сбербанк России")	97 265,96
	Фонд Оплаты труда (в т.ч. НДФЛ, ПФР, ФСС)	261 087,53
	<b>ВСЕГО расходы по содержанию и управлению МКД</b>	<b>2 188 473,82</b>
<b>3.</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ-всего, в т.ч.:</b>	<b>288 852,01</b>
1	Заделка оконных откосов	5 976,61
2	Установка ПВХ изделий, выполнение работ по отделке, гипсовой штукатуркой внутренних монтажных швов	235 396,50
3	Работы по ремонту систем канализации подвала	47 478,90
	<b>Всего с учетом текущего ремонта</b>	<b>2 477 325,83</b>
	Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств( + остаток средств - перерасход) в том числе:	-433 101,82
1.	Техническое содержание дома	-593 250,62
2.	Текущий ремонт	126 648,80
3.	Прочий доход	33 500,00

Директор ООО "УК СТРОЙКОМСЕРВИС"

СОИ- содержание общего имущества  
ТР-текущий ремонт  
МКД-многоквартирный дом

Бикетова Е.В.

