

ОТЧЕТ УК СКС по МКД Восточное шоссе 50 за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Год
Общая информация по начислению и движению ден.средств по содержанию и тек.ремонту		
	Наличие финансовых средств на начало отчетного периода от фактически поступивших средств(+ остаток средств - перерасход) в том числе:	349 373,68
	Техническое содержание дома	
	Текущий ремонт	33 371,31
	Прочий доход	276 402,37
	Всего начислено к оплате по МКД	39 600,00
	Всего оплачено по МКД	6 487 280,29
	Начислено к оплате за содержание общего имущества МКД	6 329 016,68
	Оплачено	3 879 249,45
	Сумма задолженности за СОИ МКД за текущий период	3 758 545,98
	Сумма задолженности за СОИ МКД с учетом входящих остатков	-120 703,47
	Начислено к оплате за текущий ремонт МКД	-814 090,83
	Оплачено	938 807,78
	Сумма задолженности за ТР МКД за текущий период	920 364,17
	Сумма задолженности за ТР МКД с учетом входящих остатков	-18 443,61
	Начислено к оплате за холодную воду и водоотведение	-193 427,62
	Оплачено	1 669 223,06
	Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД за текущий период	1 650 106,53
	Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД с учетом входящих остатков	-19 116,53
	Сумма задолженности за кап ремонт МКД с учетом входящих остатков	-392 374,33
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг за текущий период	-1 340,22
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с учетом входящих остатков:	-1 401 233,00
	1. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД всего, в т.ч.:	Сумма общая
1.1	<u>Санитарное обслуживание (Придомовая территория)</u>	2 487 602,52
1.2	<u>Санитарное обслуживание (Лестничные клетки)</u>	368 776,27
1.3	<u>Обслуживание электрических сетей</u>	177 254,75
1.4	<u>Слесарно-сантехническое обслуживание</u>	195 882,78
1.5	<u>Ремонтные работы общего им. МКД</u>	491 765,85
1.6	Вывоз твердых бытовых отходов (МУП "Спецавтохозяйство")	352 557,68
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора	377 929,03
1.8	Тепловая энергия СОИ (по дог 6429)	94 884,40
1.9	ХВС СОИ	55 105,32
1.10	Э/э СОИ	18 979,32
1.11	Проверка вентиляционных каналов	61 383,77
1.12	Дератизация, дезинсекция (2 обработки в год)	12 369,60
1.13	Обслуживание лифтового хозяйства всего, в т.ч.:	7 406,75
	Обслуживание лифтового хозяйства (ООО ЛЭП ДВ)	257 277,80
	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (лифт)	252 000,00
	Установка и подключение кнопки пожарной сигнализации на первой посадочной площадке лифта	1 277,80
1.14	Благоустройство придомовой территории всего, в т.ч.:	4 000,00
	Покос травы	15 679,20
	Субботник	1 837,57
	Установка урн на детскую площадку	5 684,63
	Материалы для субботника	3 380,00
	Вывоз и уборка снега	1 177,00
1.15	Прочие расходы всего, в т.ч.:	3 600,00
	Ключи для подвала	350,00
	2. РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ВСЕГО в т.ч.:	350,00
	Административно-хозяйственные расходы АУП УК	1 303 647,08
	Агентское вознаграждение РКЦ, ВЦ, Почта России, Сбербанк (МУП "РКЦ г.Хабаровск", ООО "Восток", Почта России, ОАО "Сбербанк России")	505 019,76
	Фонд Оплаты труда (в т.ч. НДФЛ, ПФР, ФСС)	184 280,26
	ВСЕГО расходы по содержанию и управлению МКД	614 347,06
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ-всего, в т.ч.:		3 791 249,60
1	Детская площадка	450 950,00
2	Ремонт межпанельных швов	298 655,00
	Всего с учетом текущего ремонта	152 295,00
	Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств(+ остаток средств - перерасход) в том числе:	4 242 199,60
1.	Техническое содержание дома	786 084,23
2.	Текущий ремонт	667,69
5.	Прочий доход	745 816,54
		39 600,00

Директор ООО "УК СТРОЙКОМСЕРВИС"

Бикетова Е.В.

СОИ- содержание общего имущества
ТР-текущий ремонт
МКД-многоквартирный дом

