

ОТЧЕТ УК СКС по МКД Большая 89 за 2016 год с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

№ п/п	Наименование параметра	
Общая информация по начислению и движению ден.средств по содержанию и тек.ремонту		
	Наличие финансовых средств на начало отчетного периода от фактически поступивших средств(+ остаток средств - перерасход) в том числе	-14 747,67
	Техническое содержание дома	-100 122,71
	Текущий ремонт	85 375,04
	Всего начислено к оплате по МКД	3 223 601,37
	Всего оплачено по МКД с учетом возмещения	3 374 138,59
	Начисленно к оплате за содержание общего имущества МКД	1 947 583,26
	в том числе арендаторы нежилых помещений	10 886,06
	Оплачено	1 937 549,58
	в том числе арендаторы нежилых помещений	8 601,22
	Сумма задолженности за содержание общего имущества МКД за текущий период	-10 033,68
	Сумма задолженности за содержание общего имущества МКД с учетом входящих остатков	-318 259,62
	Начисленно к оплате за текущий ремонт МКД	499 356,00
	Оплачено	497 414,80
	Возмещение	173 147,27
	Сумма задолженности за текущий ремонт МКД за текущий период	171 206,07
	Сумма задолженности за текущий ремонт МКД с учетом входящих остатков	94 727,16
	Начисленно к оплате за холодную воду и водоотведение	776 662,11
	Оплачено	766 026,94
	Сумма задолженности за холодную воду и водоотведение МКД за текущий период	-10 635,17
	Сумма задолженности за холодную воду и водоотведение МКД с учетом входящих остатков	-148 078,24
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг за текущий период	150 537,22
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с учетом входящих остатков	-371 610,70
1. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		Сумма расхода МКД
1.1	Материалы на текущее содержание МКД всего, в т.ч.:	11 731,18
1.2	Аварийное сантехническое обслуживание всего, в т.ч.:	126 852,00
1.3	Вывоз крупногабаритного мусора - расходы по содержанию авто	74 084,40
1.4	Расходы по договорам всего, в т.ч.:	781 589,31
1	Вывоз твердых бытовых отходов (МУП "Спецавтохозяйство")	194 771,69
2	Обслуживание лифтового хозяйства (ООО "Амур Лифт")	119 499,57
3	Точка доступа сети интернет для лифтовой связи ООО "ТК Востоктелеком"	16 529,33
4	Периодическое освидетельствование лифтов (ЗАО "Амурский технический центр")	0,00
5	Агентское вознаграждение ОАО "ДЭК", ОАО "ДГК"	3 907,44
6	Агентское вознаграждение РКЦ, ВЦ, Почта России, Сбербанк (МУП "РКЦ г.Хабаровск", ООО "Восток", Почта России, ОАО "Сбербанк России")	124 602,04
7	Дератизация, дезинсекция (2 обработки в год)	2 806,05
8	Техническое обслуживание домовых электросетей (ИП ЗАХАРОВА)	88 498,22
9	Проверка вентиляционных каналов (ООО "Гейзерстрой")	5 497,76
10	Техническое обслуживание ВДГО ОАО "Хабаровскрайгаз"	25 090,05
11	Техническое обслуживание МОП(ремонт замков, стояков, выходов на кровлю, материалы, работы по освещению и тд)	132 685,17
12	Аварийное обслуживание ВДГО ОАО "Хабаровскрайгаз"	11 572,32
13	Покос травы (ООО "Гортехстройсервис")	2 529,00
14	Завоз песка (ООО "Гортехстройсервис")	4 000,60
15	Благоустройство придомовой территории	38 514,31
16	Периодическая проверка термометров сопротивления неразборных КТС-Б	216,37
17	Отключение/включение электроэнергии	6 869,39
18	Вывоз и уборка снега ООО "СтройАльянс"	4 000,00
1.5	Прочие расходы всего, в т.ч.:	2 176,85
	Плакат	99,00
	Ремонт инструмента (ООО Сервисный центр "Бензотехника")	2 077,85
1.6	Расходы на обслуживающий персонал по договору найма, всего	368 502,42
Итого по содержанию общего имущества МКД		1 364 936,17
2. РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ВСЕГО, в т.ч.: (без рентабельности)		421 564,89
	Обучение (участие в семинаре)	2 669,50
	Содержание офисного помещения	29 088,00
	Транспортные расходы	27 228,00
	Канцтовары	4 119,08
	Почтовые расходы	40,42
	Госпошлины	2 143,75
	Картриджи	1 839,00
	Основные средства	9 376,25
	Обслуживание банковского счета	6 594,78
	Услуги связи	4 826,83
	Информационные и консалтинговые услуги	5 395,85
	Членские взносы в СРО	6 322,50
	Бухгалтерские услуги	74 183,20
	Юридические услуги	53 878,10
	Заработная плата управленческого персонала всего, в т.ч.:	161 280,88
	Страховые взносы на з/плату в ПФР (20%)	32 256,18
	Взносы в ФСС от НС и ПЗ (0,2%)	322,56
	Рентабельность УК 4%	16 862,60
Итого расходы по управлению с рентабельностью		438 427,48
ВСЕГО расходы по содержанию и управлению МКД		1 803 363,65
	Текущий ремонт (ремонт детской площадки, ремонт электросетей, ремонт подъезда, освещение МОП, модернизация расш.плита)	498 857,17
ВСЕГО расходы с учетом текущего ремонта		2 302 220,82
Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств(+ остаток средств - перерасход) в том числе		324 643,16
1.	Техническое содержание дома	34 063,22
2.	Текущий ремонт	257 079,94
3.	Прочий доход	33 500,00
3.1.	Размещение оптоволоконных кабелей (накопительная статья)	33 500,00

Директор ООО "УК СТРОЙКОМСЕРВИС"
24 марта 2017г.



Бикетова Е.В.