

ОТЧЕТ УК СКС по МКД Восточное шоссе 50 за 2021 год

№ п/п	Наименование параметра	2021 год
Общая информация по начислению и движению ден.средств по содержанию и		
Наличие финансовых средств на начало отчетного периода от фактически поступивших средств(+ остаток средств - перерасход) в том числе:		
	Техническое содержание дома	-499 846,23
	Текущий ремонт	657 790,08
	Прочий доход	73 944,00
	Всего начислено к оплате по МКД	4 933 699,47
	Всего оплачено по МКД	4 846 021,40
	Начислено к оплате за содержание общего имущества МКД ИТОГО:	4 072 640,45
	<i>Собственники и наниматели:</i>	4 072 640,45
	<i>Нежилые:</i>	0,00
	Оплачено ИТОГО:	4 846 021,40
	<i>Собственники и наниматели:</i>	4 846 021,40
	<i>Нежилые:</i>	0,00
	<i>Сумма задолженности за СОИ МКД за текущий период</i>	-44 496,30
	<i>Сумма задолженности за СОИ МКД с учетом входящих остатков</i>	-947 535,76
	Начислено к оплате за текущий ремонт МКД ИТОГО:	861 059,02
	<i>Собственники и наниматели:</i>	861 059,02
	<i>Нежилые:</i>	
	Оплачено ИТОГО:	910 266,30
	<i>Собственники и наниматели:</i>	910 266,30
	<i>Нежилые:</i>	0,00
	<i>Сумма задолженности за ТР МКД за текущий период</i>	-49 207,28
	<i>Сумма задолженности за ТР МКД с учетом входящих остатков</i>	-208 667,88
	Начислено к оплате за холодную воду и водоотведение	0,00
	Оплачено	-17 381,86
	<i>Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД за текущий период</i>	-17 381,86
	<i>Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД с учетом входящих остатков</i>	-90 853,98
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг за текущий период	-87 648,07
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с учетом входящих остатков:	-1 198 774,61
1. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД всего, в т.ч.:		
1.1	<u>Санитарное обслуживание (Придомовая территория)</u>	362 621,00
	Материал для содержания дворовой территории	8 621,00
	Дворник	210 000,00
	Обслуживание мусоропровода	144 000,00
1.2	<u>Санитарное обслуживание (Лестничные клетки)</u>	161 839,32
	Расходные материалы для обслуживания МОП	10 021,00
	Уборщица	151 818,32
1.3	<u>Обслуживание электрических сетей</u>	382 104,10
	Аварийное обслуживание домовых электросетей	127 000,00
	Техническое обслуживание домовых электросетей	221 894,10
	Расходный материал для обслуживания МКД	33 210,00
1.4	<u>Слесарно-сантехническое обслуживание</u>	548 554,39
	Аварийно-диспетчерская служба	228 027,02
	слесарь-сантехник, сварщик эп (с НДФЛ, ПФР, ФСС)	229 568,16
	Сантехнический материал для выполнения заявок, промывка	90 959,21
1.5	<u>Общезксплуатационный расходы</u>	199 038,24
	Мастер	97 009,12
	Диспетчер	97 009,12
	Расходный материал для обслуживания МКД	5 020,00
1.6	<u>Ремонтные работы общего им. МКД</u>	306 583,92
	Плотник	149 189,10

	Разнорабочий	149 224,73
	Материал для ремонта общедомового имущества	8 170,09
1.7	Вывоз твердых бытовых отходов (МУП "Спецавтохозяйство")	302 589,60
1.8	Вывоз крупногабаритного мусора	92 600,99
1.9	ОДН на содержание общего имущества ГВС (по дог 6429)	62 785,23
1.10	ОДН на содержание общего имущества ХВС	22 369,30
1.11	ОДН на содержание общего имущества ЭЭ	83 474,24
1.12	Ремонт МАФ	6 600,00
1.14	Обслуживание лифтового хозяйства всего, в т.ч.:	323 969,23
	Техническое обслуживание лифтов	230 769,23
	Техническое освидетельствование лифтов	65 000,00
	Точка доступа сети интернет для лифтовой связи ООО "ТК Востоктелеком"	28 200,00
1.15	Проверка и прочистка вентиляционных каналов, подготовка к отопительному сезону(окраска элеватора,,манометры,термометры)	34 405,86
1.16	Дератизация, дезинсекция (2 обработки в год)	11 922,26
1.17	Сервисное обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии	0,00
1.18	Благоустройство придомовой территории	62 779,97
	Благоустройство придомовой территории	21 818,61
	Покос травы	902,36
	Земля	8 000,00
	Песок	12 000,00
	полусферы+ окраска	20 059,00
1.19	Прочие расходы всего, в т.ч.:	19 872,26
	Размещение информации в ГИС ЖКХ	16 465,96
	Агентское вознаграждение по дог № 435-16/ДЭК-20-13613 от 29.04.2014	3 406,30
1.20	Агентское вознаграждение РКЦ, ВЦ, Почта России, Сбербанк (МУП "РКЦ г.Хабаровск", ООО "Восток", Почта России, ОАО "Сбербанк России")	178 329,36
1.22	Проведение дезинфекции спец. Организациями	0,00
2.	РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ВСЕГО в т.ч.:	910 365,47
	Административно-хозяйственные расходы АУП УК	83 429,71
	Фонд Оплаты труда (в т.ч. НДФЛ, ПФР, ФСС)	667 275,44
	ВСЕГО расходы по содержанию и управлению МКД	4 072 804,74
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ-всего, в т.ч.:	983 965,43
1	Утепление фасадной торцевой стены 216кв	432 000,00
2	Замена клапанов загрузочных мус подъезд 1,2,3,4,5	276 127,43
3	Ремонт электропроводки подъезд 2	195 830,00
4	Ремонт м/панельных швов под 3 ,9 эт	26 705,00
5	Ремонт м/панельных швов под 2 ,кв 72	13 303,00
6	Чистка снега 3 раза	40 000,00
	Всего с учетом текущего ремонта	5 056 770,17
	Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически	
1.	Техническое содержание дома	-500 010,52
2.	Текущий ремонт	375 423,07
3.	Прочий доход	78 264,00

Денежные средства

Использование конструктивных элементов (расходование по решению общего собрания)

Директор ООО "УК СТРОЙКОМСЕРВИС"



СОИ- содержание общего имущества
 ТР-текущий ремонт
 МКД-многоквартирный дом