

ОТЧЕТ УК СКС по МКД Восточное шоссе 50 за 2016 год с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

№ п/п	Наименование параметра	
Общая информация по начислению и движению ден.средств по содержанию и тек.ремонту		
	Наличие финансовых средств на начало отчетного периода от фактически поступивших средств(+ остаток средств - перерасход) в том числе	312 980,96
	Техническое содержание дома	-119 852,02
	Текущий ремонт	509 705,84
	Капитальный ремонт	-19 086,12
	доплата УК за коммунальные услуги по претензиям	-57 786,74
	Всего начислено к оплате по МКД	6 297 545,08
	Всего оплачено по МКД с учетом возмещения	5 973 287,36
	Начисленно к оплате за содержание общего имущества МКД	3 778 528,32
	Оплачено	3 557 401,30
	Сумма задолженности за содержание общего имущества МКД за текущий период	-221 127,02
	Сумма задолженности за содержание общего имущества МКД с учетом входящих остатков	-694 156,56
	Начисленно к оплате за текущий ремонт МКД	939 337,08
	Оплачено	910 179,38
	Сумма задолженности за текущий ремонт МКД за текущий период	-29 157,70
	Сумма задолженности за текущий ремонт МКД с учетом входящих остатков	-173 343,85
	Начисленно к оплате за холодную воду и водоотведение	1 579 679,68
	Оплачено	1 505 706,68
	Сумма задолженности за холодную воду и водоотведение МКД за текущий период	-73 973,00
	Сумма задолженности за холодную воду и водоотведение МКД с учетом входящих остатков	-319 911,81
	Сумма задолженности за кап ремонт МКД с учетом входящих остатков	-1 747,40
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг за текущий период	-324 257,72
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с учетом входящих остатков	-1 189 159,62
1. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		Сумма расхода МКД
1.1	Материалы на текущее содержание МКД всего, в т.ч.:	22 670,74
1.2	Аварийное сантехническое обслуживание всего, в т.ч.:	193 164,24
1.3	Вывоз крупногабаритного мусора - расходы по содержанию авто	74 084,40
1.4	Расходы по договорам всего, в т.ч.:	1 039 880,27
1	Вывоз твердых бытовых отходов (МУП "Спецавтохозяйство")	250 882,57
2	Обслуживание лифтового хозяйства (ООО "Амур Лифт")	199 166,12
3	Страховка по лифтам ГЕЛИОС	3 000,00
4	Агентское вознаграждение ОАО "ДЭК", ОАО "ДГК"	7 571,10
5	Агентское вознаграждение РКЦ, ВЦ, Почта России, Сбербанк (МУП "РКЦ г.Хабаровск", ООО "Восток", Почта России, ОАО "Сбербанк России")	232 952,99
6	Дератизация, дезинсекция (2 обработки в год)	8 490,05
7	Техническое обслуживание домовых электросетей (ИП ЗАХАРОВА)	267 767,26
8	Проверка вентиляционных каналов (ООО "Гейзерстрой")	7 628,00
9	Ремонт входов в подъезд, кровля (ООО "Гортехстройсервис")	1 845,80
10	Заделка отверстий ствола мусоропровода 1,2,3,4,5 подъезды	2 152,00
11	Ремонт радиатора и стенок, закрытие ввода (ООО "Гортехстройсервис")	36 128,70
12	Работы по освещению МОП (ООО "Гортехстройсервис")	6 092,00
13	Покос травы (ООО "Гортехстройсервис")	7 651,80
14	Вывоз и уборка снега ООО "СтройАльянс"	5 500,00
15	Благоустройство придомовой территории	2 397,22
16	Периодическая проверка термометров сопротивления неразборных КТС-Б	654,65
1.5	Прочие расходы всего, в т.ч.:	6 534,30
	Плакат	247,50
	Ремонт инструмента (ООО Сервисный центр "Бензотехника")	6 286,80
1.6	Расходы на обслуживающий персонал по договору найма, всего	815 885,66
Итого по содержанию общего имущества МКД		2 152 219,62
2. РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ВСЕГО, в т.ч.: (без рентабельности)		1 299 717,57
	Содержание офисного помещения	89 604,00
	Транспортные расходы	121 407,60
	Почтовые расходы	122,28
	Основные средства	11 962,31
	Госпошлины	6 486,18
	Картриджи	5 564,13
	Канцелярия	12 462,80
	Обучение персонала	8 076,90
	Обслуживание банковского счета	19 953,33
	Услуги связи	14 604,16
	Информационные и консалтинговые услуги	16 325,82
	Членские взносы в СРО	19 129,50
	Бухгалтерские услуги	224 454,58
	Юридические услуги	163 017,85
	Заработная плата управленческого персонала всего, в т.ч.:	487 975,15
	Страховые взносы на з/плату в ПФР (20%)	97 595,03
	Взносы в ФСС от НС и ПЗ (0,2%)	975,95
	Рентабельность УК 4%	51 988,70
Итого расходы по управлению с рентабельностью		1 351 706,28
ВСЕГО расходы по содержанию и управлению МКД		3 503 925,89
	Текущий ремонт (замена окон, ремонт подъездов, материалы для ремонта, установка двери, ремонт межпанельных швов)	1 537 786,87
ВСЕГО с учетом текущего ремонта		5 041 712,76
Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств(+ остаток средств - перерасход) в том числе		-409 012,78
1.	Техническое содержание дома	-66 376,61
2.	Текущий ремонт	-117 901,65
3.	Капитальный ремонт	-18 599,46
4.	доплата УК за коммунальные услуги по претензиям	-245 735,06
5.	Прочий доход	39 600,00
5.1.	Размещение оптоволоконных кабелей (накопительная статья)	39 600,00

Директор ООО "УК СТРОЙКОМСЕРВИС"
24 марта 2017г.



Бикетова Е.В.