

ОТЧЕТ УК СКС по МКД Большая 105 за 2019 год

№ п/п	Наименование параметра	2019 год
Общая информация по начислению и движению ден.средств по содержанию и тек.ремонту		
	Наличие финансовых средств на начало отчетного периода от фактически поступивших средств(+ остаток средств - перерасход) в том числе:	-744 172,34
	Техническое содержание дома	-805 470,14
	Текущий ремонт	50 497,80
	Прочий доход	10 800,00
	Всего начислено к оплате по МКД	4 081 175,96
	Всего оплачено по МКД	4 224 128,33
	Начислено к оплате за содержание общего имущества МКД	2 916 998,12
	Оплачено	2 897 571,54
	Сумма задолженности за СОИ МКД за текущий период	-19 426,58
	Сумма задолженности за СОИ МКД с учетом входящих остатков	-461 876,97
	Начислено к оплате за текущий ремонт МКД	340 392,36
	Оплачено	338 239,83
	Сумма задолженности за ТР МКД за текущий период	-2 152,53
	Сумма задолженности за ТР МКД с учетом входящих остатков	-51 407,23
	Начислено к оплате за холодную воду и водоотведение	823 785,48
	Оплачено	988 316,96
	Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД за текущий период	164 531,48
	Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД с учетом входящих остатков	33 338,27
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг за текущий период	142 952,37
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с учетом входящих остатков:	-479 945,93
		Сумма общая
1.	РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД всего, в т.ч.:	2 396 791,01
1.1	<u>Санитарное обслуживание (Придомовая территория)</u>	193 188,19
1.2	<u>Санитарное обслуживание (Лестничные клетки)</u>	120 954,00
1.3	<u>Обслуживание электрических сетей</u>	195 585,64
1.4	<u>Слесарно-сантехническое обслуживание</u>	293 672,52
1.5	<u>Содержание и Ремонтные работы общего им. МКД</u>	259 432,47
1.6	<u>Вывоз твердых бытовых отходов (МУП "Спецавтохозяйство")</u>	353 670,64
1.7	<u>Вывоз крупногабаритного мусора</u>	70 023,25
1.8	<u>Тепловая энергия СОИ (по дог 6429)</u>	100 899,69

1.9	ХВС СОИ	19 518,09
1.10	Э/э СОИ	180 594,35
1.11	Услуги по ТО автоматической пожарной сигнализации	118 400,00
1.12	Обслуживание лифтового хозяйства, всего, в т.ч.:	210 240,00
	Техническое обслуживание лифтов	158 400,00
	Установка ограждений	12 300,00
	Точка доступа сети интернет для лифтовой связи ООО "ТК Востоктелеком"	14 100,00
	Установка ламп аварийного освещения	4 240,00
	Техническое освидетельствование лифтов	21 200,00
1.13	Проверка вентиляционных каналов	9 758,24
1.14	Дератизация, дезинсекция	12 262,60
1.15	Сервисное обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии	48 000,00
1.16	Благоустройство придомовой территории, всего, в т.ч.:	63 658,43
	Покос травы	2 064,28
	Рассада	1 200,00
	Ремонт дороги	47 500,00
	Эмаль	224,15
	Вывоз и уборка снега	5 400,00
	Установка урн и таблички на контейнерную площадку	7 270,00
1.17	Прочие расходы всего, в т.ч.:	163,16
	Плакат	163,16
1.18	Агентское вознаграждение РКЦ, ВЦ, Почта России, Сбербанк (МУП "РКЦ г.Хабаровск", ООО "Восток", Почта России, ОАО "Сбербанк России")	126 448,82
1.19	Агентское вознаграждение по ведению счета на кап. Ремонт 8,27 руб и 3,74 руб	20 320,92
2.	РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ВСЕГО в т.ч.:	792 425,19
	Административно-хозяйственные расходы АУП УК	276 376,00
	Фонд Оплаты труда (в т.ч. НДФЛ, ПФР, ФСС)	516 049,19
	ВСЕГО расходы по содержанию и управлению МКД	3 189 216,20
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ-всего, в т.ч.:	67 857,07
1	Ремонт электропроводки МОП 3 подъезд ИП -12/19	31 500,62
2	Укрепление алюкобонда, кв 96, 105 ИП-1/19	36 356,45
	Всего с учетом текущего ремонта	3 257 073,27
Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств (+ остаток средств - перерасход) в том числе:		
1.	Техническое содержание дома	-1 097 114,80
2.	Текущий ремонт (с учетом возмещения)	320 880,56
3.	Прочий доход ПАО "Вымпел-Коммуникации" (1600 руб.) (по начислениям)	30 000,00

Директор ООО "УК СТРОЙКОМСЕРВИС"
Бикетова Е.В.

СОИ- содержание общего имущества
ТР-текущий ремонт
МКД-многоквартирный дом

