

ОТЧЕТ УК СКС по МКД Большая 105 за 2016 год с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

№ п/п	Наименование параметра	
	Общая информация по начислению и движению ден.средств по содержанию и тех.ремонту	
	Наличие финансовых средств на начало отчетного периода от фактически поступивших средств(+ остаток средств - перерасход) в том числе	0,00
	Всего начислено к оплате по МКД	3 668 318,04
	Всего оплачено по МКД с учетом возмещения	3 205 545,09
	Начислено к оплате за содержание общего имущества МКД	2 417 242,81
	Оплачено	2 116 606,49
	Сумма задолженности за содержание общего имущества МКД за текущий период	-300 636,32
	Сумма задолженности за содержание общего имущества МКД с учетом входящих остатков	-300 636,32
	Начислено к оплате за текущий ремонт МКД	299 878,34
	Оплачено	263 828,63
	Сумма задолженности за текущий ремонт МКД за текущий период	-36 049,71
	Сумма задолженности за текущий ремонт МКД с учетом входящих остатков	-36 049,71
	Начислено к оплате за холодную воду и водоотведение	951 196,89
	Оплачено	825 109,97
	Сумма задолженности за холодную воду и водоотведение МКД за текущий период	-126 086,92
	Сумма задолженности за холодную воду и водоотведение МКД с учетом входящих остатков	-126 086,92
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг за текущий период	-462 772,95
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с учетом входящих	-462 772,95
	1. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	Сумма расхода МКД
1.1	Материалы на текущее содержание МКД всего, в т.ч.:	34 471,41
1.2	Аварийное сантехническое обслуживание всего, в т.ч.:	133 552,44
1.3	Вывоз крупногабаритного мусора - расходы по содержанию авто	70 522,65
1.4	Расходы по договорам всего, в т.ч.:	928 642,73
1	Вывоз твердых бытовых отходов (МУП "Спецзахозащита")	224 068,48
2	Обслуживание лифтового хозяйства (ООО "Амур Лифт")	129 683,12
3	Агентское вознаграждение ОАО "ДЭК", ОАО "ДГК"	5 255,40
4	Агентское вознаграждение РКЦ, ВЦ, Почта России, Сбербанк (МУП "РКЦ г.Хабаровск", ООО "Восток", Почта России, ОАО "Сбербанк России")	125 082,75
5	Дератизация, дезинсекция (2 обработки в год)	6 654,64
6	Агентское вознаграждение по ведению счета на кап ремонт	9 149,49
7	Техническое обслуживание домовых электросетей (ИП ЗАХАРОВА)	151 206,90
8	Проверка вентиляционных каналов (ООО "Гейзерстрой")	9 758,24
9	Техническое обслуживание приборов учета ГВС и тепла (ООО "ЛЭРС")	46 327,50
10	Техобслуживание антенн Сибма	71 289,00
11	ИП Яшкевич (оформление земли в собственность МКД)	30 000,00
12	Покос травы (ООО "Гортехстройсервис")	5 997,60
13	Завоз леса (ООО "Гортехстройсервис")	2 500,00
14	Ремонт входов в подвал, подъезд, кровля (ООО "Гортехстройсервис")	27 757,50
15	Ремонт вентиляции	17 320,00
16	Благоустройство придомовой территории	1 878,98
17	Периодическая проверка термометров сопротивления неразборных КТС-Б	513,13
18	Техническое обслуживание пожарной сигнализации (ООО "Сибма-1")	64 200,00
1.5	Прочие расходы всего, в т.ч.:	63 298,16
	Ремонт инструмента (ООО Сервисный центр "Бензотехника")	4 927,69
	Работы по освещению МОП (приобретение светильников с датчиками движения)	4 642,20
	Ремонт радиатора и стаяков (приобретение материала)	2 543,18
	Расчистка снега после метели-наим бульдозера	4 000,00
	Определение величины сервитута	10 000,00
	Инф доски в подъезды	11 800,00
	Конверты	5 964,00
	Оплата долга за связь	6 800,00
	Стол	11 800,00
	Услуги по составлению акта раздела границ на теплосетях	819,09
1.6	Расходы на обслуживающий персонал по договору найма, всего	570 474,92
	Мастер	88 470,34
	Дворник	138 068,97
	Уборщица	95 586,21
	Диспетчер	50 784,28
	Слесарь	99 086,79
	Плотник	68 478,34
	Диспетчер	30 000,00
	Итого по содержанию общего имущества МКД	1 800 960,31
	2. РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ВСЕГО, в т.ч.: (без рентабельности)	814 668,90
	Обучение (участие в семинаре)	6 330,80
	Содержание офисного помещения	46 518,73
	Транспортные расходы	48 343,00
	Канцтовары	9 768,53
	Почтовые расходы	95,85
	Госпошлины	5 083,97
	Картриджи	4 361,28
	Моющие средства для офиса	166,60
	Основные средства	9 376,25
	Инвентарь	333,20
	Обслуживание банковского счета	15 639,73
	Услуги связи	11 448,97
	Информационные и консалтинговые услуги	12 796,43
	Членские взносы в СРО	14 994,00
	Бухгалтерские услуги	127 087,08
	Юридические услуги	94 486,33
	Заработная плата управленческого персонала всего, в т.ч.:	339 382,54
	Зам. Директора	101 427,84
	Инженер	63 128,97
	Директор	108 249,30
	Диспетчер	19 992,00
	Разнорабочий	19 992,00
	Отпускные, компенсация за неиспользованный отпуск	26 592,43
	Страховые взносы на э/плату в ПФР (20%)	67 876,51
	Взносы в ФСС от НС и ПЗ (0,2%)	581,14
	Рентабельность УК 4%	32 586,51
	Итого расходы по управлению с рентабельностью	847 255,41
	ВСЕГО расходы по содержанию и управлению МКД	2 648 215,72
	Текущий ремонт (ремонт фасада, пожарная сигнализация)	275 409,42
	Всего с учетом текущего ремонта	2 923 625,14
	Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств(+ остаток средств - перерасход) в том числе	-535 090,02
1.	Техническое содержание дома	-531 609,23
2.	Текущий ремонт	-11 580,79
3.	Прочий доход	8 100,00
3.1.	Размещение оптоволоконных кабелей (накопительная статья)	8 100,00

Директор ООО "УК СТРОЙКОМСЕРВИС"
24 марта 2017



Бикетова Е.В.