

ОТЧЕТ УК СКС по МКД Краснореченская 42 за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Год
<b>Общая информация по начислению и движению денежных средств по содержанию и текущему ремонту</b>		
	Наличие финансовых средств на начало отчетного периода от фактически поступивших средств( + остаток средств - перерасход) в том числе:	0,00
	Техническое содержание дома	0,00
	Текущий ремонт	0,00
	<b>Всего начислено к оплате по МКД</b>	<b>2 044 236,61</b>
	<b>Всего оплачено по МКД</b>	<b>1 585 247,48</b>
	<b>Начислено к оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>857 173,85</b>
	Оплачено	718 125,34
	Сумма задолженности за СОИ МКД за текущий период	-139 048,51
	Сумма задолженности за СОИ МКД с учетом входящих остатков	-139 048,51
	<b>Начислено к оплате за текущий ремонт МКД</b>	<b>378 357,59</b>
	Оплачено	316 981,27
	Сумма задолженности за ТР МКД за текущий период	-61 376,32
	Сумма задолженности за ТР МКД с учетом входящих остатков	-61 376,32
	<b>Начислено к оплате за холодную воду и водоотведение</b>	<b>808 705,17</b>
	Оплачено	550 140,87
	Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД за текущий период	-258 564,30
	Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД с учетом входящих остатков	-258 564,30
	<b>Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг за текущий период</b>	<b>-458 989,13</b>
	<b>Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с учетом входящих остатков:</b>	<b>-458 989,13</b>
		Сумма общая
<b>1. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД всего, в т.ч.:</b>		
1.1	<u>Санитарное обслуживание (Придомовая территория)</u>	751 770,34
1.2	<u>Санитарное обслуживание (Лестничные клетки)</u>	63 356,25
1.3	<u>Обслуживание электрических сетей</u>	54 833,90
1.4	<u>Слесарно-сантехническое обслуживание</u>	113 856,04
1.5	<u>Ремонтные работы общего им. МКД</u>	205 576,08
1.6	Вывоз твердых бытовых отходов (МУП "Спецавтохозяйство")	84 056,56
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора	139 056,25
1.8	Тепловая энергия СОИ (по дог 6429)	25 027,90
1.9	ХВС СОИ	12 499,16
1.10	Э/э СОИ	4 067,46
1.11	ТО ВДГО ( ООО "Газэнергосеть ДальнийВосток")	20 959,96
1.12	Работы по восстановлению поврежденного участка внутридомового газопровода	7 721,61
1.13	Проверка вентиляционных каналов	5 497,60
1.14	<b>Благоустройство придомовой территории, в том числе:</b>	<b>11 057,97</b>
	Вывоз и уборка снега	900,00
	Покос травы	659,08
	Субботник	2 038,89
	Земля, цветы	7 460,00
1.15	<b>Прочие расходы всего, в т.ч.:</b>	<b>4 203,59</b>
	Чип на домофон ( для обслуживающего персонала)	203,59
	Подготовка заключения кадастрового инженера о местоположении некапитальных гаражей в границах земельных	4 000,00
<b>2. РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ВСЕГО в т.ч.:</b>		
	Административно-хозяйственные расходы АУП УК	235 800,62
		195 090,32

	Агентское вознаграждение РКЦ, ВЦ, Почта России, Сбербанк (МУП "РКЦ г.Хабаровск", ООО "Восток", Почта России, ОАО "Сбербанк России")	40 710,30
<b>ВСЕГО расходы по содержанию и управлению МКД</b>		<b>987 570,95</b>
<b>3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ-всего, в т.ч.:</b>		<b>456 276,83</b>
1	Косметический ремонт подъезда	175 240,00
2	Ремонт стояков холодного водоснабжения	6 908,00
3	Ремонт стояков центрального отопления	66 360,83
4	Изготовление ограждения	99 624,00
5	Очистка подвала	20 774,00
6	Работы по сносу(обрезке, распилу и вывозу) зеленых насаждени, деревьев ИП40, ИП23	87 370,00
<b>Всего с учетом текущего ремонта</b>		<b>1 443 847,78</b>
<b>Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств( + остаток средств - перерасход) в том числе</b>		<b>-408 741,17</b>
1.	Техническое содержание дома	-269 445,61
2.	Текущий ремонт	-139 295,56

Директор ООО "УК СТРОЙКОМСЕРВИС"

СОИ- содержание общего имущества

ТР-текущий ремонт

МКД-многоквартирный дом



Бикетова Е.В.

Прочий доход (аренда ИП Шабалова) 2018 год	
Поступление от Вик Гаранд	294 056,00
Поступления за 11 месяцев за вычетом 6%	310 200,00
Итого на конец года	604 256,00