

ОТЧЕТ УК СКС по МКД Краснореченская 40А за 2020 год

№ п/п	Наименование параметра	2020 год
Общая информация по начислению и движению ден.средств по содержанию и тек.ремонту		
Наличие финансовых средств на начало отчетного периода от фактически поступивших средств (+ остаток средств - перерасход) в том числе:		
	Техническое содержание дома	-742 606,48
	Текущий ремонт	-51 626,57
	Прочий доход	16 976,00
	Всего начислено к оплате по МКД	1 346 795,43
	Всего оплачено по МКД	1 341 737,70
	Начислено к оплате за содержание общего имущества МКД ИТОГО:	774 566,26
	<i>Собственники и наниматели:</i>	774 566,26
	Оплачено ИТОГО:	716 279,02
	<i>Собственники и наниматели:</i>	716 279,02
	<i>Сумма задолженности за СОИ МКД за текущий период</i>	-58 287,24
	<i>Сумма задолженности за СОИ МКД с учетом входящих остатков</i>	-295 355,39
	Начислено к оплате за текущий ремонт МКД ИТОГО:	592 416,84
	<i>Собственники и наниматели:</i>	592 416,84
	Оплачено ИТОГО:	520 758,08
	<i>Собственники и наниматели:</i>	520 758,08
	<i>Сумма задолженности за ТР МКД за текущий период</i>	-71 658,76
	<i>Сумма задолженности за ТР МКД с учетом входящих остатков</i>	-184 381,63
	Начислено к оплате за холодную воду и водоотведение	-20 187,67
	Оплачено	104 700,60
	<i>Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД за текущий период</i>	124 888,27
	<i>Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД с учетом входящих остатков</i>	-172 161,48
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг за текущий период	-5 057,73
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с учетом входящих остатков:	-651 898,50
1. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД всего, в т.ч.:		957 048,12
1.1	<u>Санитарное обслуживание (Придомовая территория)</u>	55 654,73
	Материал для содержания дворовой территории	2 090,41
	Дворник	53 564,32
1.2	<u>Санитарное обслуживание (Лестничные клетки)</u>	56 798,21
	Расходные материалы для обслуживания МОП	2 733,78
	Уборщица	54 064,43
1.3	<u>Обслуживание электрических сетей</u>	116 762,70
	Аварийное обслуживание домовых электросетей	61 019,77
	Техническое обслуживание домовых электросетей	55 742,92
1.4	<u>Слесарно-сантехническое обслуживание</u>	214 293,60
	Аварийно-диспетчерская служба	109 609,25
	слесарь-сантехник, сварщик зп (с НДС, ПФР, ФСС)	97 953,81
	Сантехнический материал для выполнения заявок	6 730,54
1.5	<u>Общезксплуатационный расходы</u>	72 506,70
	Мастер	35 069,86
	Диспетчер	35 069,86
	Расходный материал для обслуживания МКД	2 366,98
1.6	<u>Ремонтные работы общего им. МКД</u>	83 463,93
	Плотник	32 481,94
	Разнорабочий	50 981,99
1.7	Вывоз твердых бытовых отходов (МУП "Спецавтохозяйство")	142 841,05
1.8	Вывоз крупногабаритного мусора	36 701,75
1.9	ОДН на содержание общего имущества ГВС (по дог 6429)	14 994,40
1.10	ОДН на содержание общего имущества ХВС	4 951,54
1.11	ОДН на содержание общего имущества ЭЭ	41 155,38
1.12	Проверка состояния, техническое и аварийное обслуживание системы ввудридомового газового оборудования (ООО "Газэнергосеть ДальнийВосток") Дог. От 01.07.2018 №Х-76/2018	36 779,86
1.15	Проверка и прочистка вентиляционных каналов	5 497,60
1.16	Дератизация, дезинсекция (2 обработки в год)	4 626,63
1.18	Благоустройство придомовой территории	10 590,46

1.19	Прочие расходы всего, в т.ч.:	6 858,06
	Подготовка домов, подъездов к Новому году	3 376,07
	Размещение информации в ГИС ЖКХ	5 878,86
	Агентское вознаграждение по дог № 435-16/ДЭК-20-13613 от 29.04.2014	979,20
1.20	Агентское вознаграждение РКЦ, ВЦ, Почта России, Сбербанк (МУП "РКЦ г.Хабаровск", ООО "Восток", Почта России, ОАО "Сбербанк России")	48 571,53
1.22	Проведение дезинфекции спец. Организациями	4 000,00
2. РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ВСЕГО в т.ч.:		274 003,63
ВСЕГО расходы по содержанию и управлению МКД		1 231 051,75
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ-всего, в т.ч.:		251 168,03
1	Подготовка межевого плана земельного участка	17 000,00
2	Валка деревьев в городских условиях	67 275,74
4	Установка светильников с датчиками на движение в МОП	38 386,97
5	Электрика материалы	58 503,11
6	Установка окон ПВХ	70 002,21
Всего с учетом текущего ремонта		1 482 219,78
Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств(+		
1.	Техническое содержание дома	-1 257 379,21
2.	Текущий ремонт	217 963,48
3.	Прочий доход	43 256,00

Денежные средства	собрано 2020 г	израсходовано в 2020 г по статье _____	остаток денежных средств на 01.01.2021
Использование конструктивных элементов (расходование по решению общего собрания)	43256,00		43256,00



Директор ООО "УК СТРОЙКОМСЕРВИС"

СОИ- содержание общего имущества
 ТР-текущий ремонт
 МКД-многоквартирный дом

С.И.

Декретов Е.В.