

ОТЧЕТ УК СКС по МКД Краснореченская 49 за 2019 год

№ п/п	Наименование параметра	2019 год
Общая информация по начислению и движению денежных средств по содержанию и текущему ремонту		
	Наличие финансовых средств на начало отчетного периода от фактически поступивших средств (+ остаток средств - перерасход) в том числе:	-34 898,56
	Техническое содержание дома	-177 475,47
	Текущий ремонт	142 576,91
	Прочий доход	0
	Всего начислено к оплате по МКД	1 520 425,64
	Всего оплачено по МКД	1 294 587,13
	Начислено к оплате за содержание общего имущества МКД	698 585,82
	Оплачено	621 773,91
	<i>Сумма задолженности за СОИ МКД за текущий период</i>	-76 811,91
	<i>Сумма задолженности за СОИ МКД с учетом входящих остатков</i>	-199 949,54
	Начислено к оплате за текущий ремонт МКД	303 854,15
	Оплачено	260 102,06
	Возмещение	
	<i>Сумма задолженности за ТР МКД за текущий период</i>	-43 752,09
	<i>Сумма задолженности за ТР МКД с учетом входящих остатков</i>	-97 311,62
	Начислено к оплате за холодную воду и водоотведение	517 985,67
	Оплачено	412 711,16
	<i>Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД за текущий период</i>	-105 274,51
	<i>Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД с учетом входящих остатков</i>	-220 902,02
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг за текущий период	-225 838,51
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с учетом входящих остатков:	-518 163,18
		Сумма общая
1.	РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД всего, в т.ч.:	633 326,42
1.1	<u>Санитарное обслуживание (Придомовая территория)</u>	45 891,47
	Материал для содержания дворовой территории	5 175,77
	Дворник	40 715,70
1.2	<u>Санитарное обслуживание (Лестничные клетки)</u>	39 452,97
	Материалы для помывки	1 282,00
	Уборщица	38 170,97
1.3	<u>Обслуживание электрических сетей</u>	104 910,62
	Техническое обслуживание домовых электросетей (электрик, энергетик зп и налоги)	65 030,21
	Аварийное обслуживание домовых электросетей	33 359,44
	Профилактические работы в эл.щитах	117,50
	Материалы для проф. Осмотра	445,50
	Замена ламп в подвале, в подъезде 3-4	1 360,05
	Установка выключателя в подвале	84,40
	Установка розетки на кровлю	106,00
	Восстановление освещения в квартире 5	101,00
	материал для производственных целей	1 236,97
	установка прожекторов	3 069,55
1.4	<u>Слесарно-сантехническое обслуживание</u>	141 392,16
	Замена стояков отопления	1 944,74
	Работы в подвальном помещении	479,78
	Установка манометров на элеватор	1 848,00
	Открытие/закрытие ввода	7 653,89

	Открытие/закрытие ввода		7 653,89
	Сантехнический материал для выполнения заявок		99,89
	Работы по ремонту радиатора отопления кв 6		222,36
	Слесарь-сантехник-сварщик зп (с НДС, ПФР, ФСС)		77 519,17
	Аварийно-диспетчерская служба		51 586,82
	Спец. Одежда (бахилы для слесарей)		37,50
1.5	<u>Ремонтные работы общего им. МКД</u>		66 051,33
	Замена замка на кровле подъезд 1		265,00
	Ремонт продуха		1 129,95
	Материал для ремонта общедомового имущества		174,17
	Спец одежда		863,93
	Плотник		19 085,48
	Разнорабочий		19 085,48
	Мастер		12 723,66
	Диспетчер		12 723,66
1.6	Вывоз твердых бытовых отходов (МУП "Спецавтохозяйство")		78 337,27
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора		22 231,28
1.8	Тепловая энергия СОИ (по дог 6429)		18 200,24
1.9	ХВС СОИ		4 314,51
1.10	Э/э СОИ		48 995,51
1.11	ТО ВДГО (ООО "Газэнергосеть ДальнийВосток")		10 780,77
1.12	Проверка вентиляционных каналов (ООО "Гейзерстрой")		2 478,80
1.13	Дератизация, дезинсекция (2 обработки в год)		5 724,32
1.14	Благоустройство придомовой территории		9 583,61
	Покос травы		703,30
	Эмаль, спирт для субботника		1 610,31
	Установка урн 1,2,3,4 подъезд		6 820,00
	Установка таблички на контейнерную площадку		450,00
1.15	Прочие расходы всего, в т.ч.:		605,73
	Ключи для подвала		433,00
	Чип на домофон (для обслуживающего персонала)		172,73
1.16	Агентское вознаграждение РКЦ, ВЦ, Почта России, Сбербанк (МУП "РКЦ г.Хабаровск", ООО "Восток", Почта России, ОАО "Сбербанк России")		34 375,84
2.	РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ:		275 171,62
	ВСЕГО расходы по содержанию и управлению МКД		908 498,04
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ-всего, в т.ч.:		125 220,92
1	Ремонт уличного освещения ИП-4/19		14 760,54
2	Ремонт канализационного выпуска ИП-16/19		90 450,38
3	Сварочные работы по ремонту ввода хв		10 000,00
4	Ограждение тротуара		10 010,00
	Всего с учетом текущего ремонта		1 033 718,96
	Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств(+ остаток средств - перерасход) в том числе		
1.	Техническое содержание дома		-464 199,60
2.	Текущий ремонт с учетом возмещения		277 458,05
3.	ПАО "Ростелеком" (1000 руб.) (по начислениям)		3 760,00

Директор ООО "УК СТРОЙКОМСЕРВИС"

СОИ- содержание общего имущества
 ТР-текущий ремонт
 МКД-многоквартирный дом



Бикетова Е. В.