

ОТЧЕТ УК СКС по МКД Сунгарийская 42 за 2019 год

№ п/п	Наименование параметра	2019 год
Общая информация по начислению и движению ден.средств по содержанию и тек.ремонту		
	Наличие финансовых средств на начало отчетного периода от фактически поступивших средств(+ остаток средств - перерасход) в том числе:	-565 960,55
	Техническое содержание дома	
	Текущий ремонт	-963 118,22
	Прочий доход	385 957,67
	Всего начислено к оплате по МКД	11 200,00
	Всего оплачено по МКД	2 085 289,65
	Начислено к оплате за содержание общего имущества МКД	2 381 259,12
	Оплачено	881 630,18
	Сумма задолженности за СОИ МКД за текущий период	971 362,88
	Сумма задолженности за СОИ МКД с учетом входящих остатков	89 732,70
	Начислено к оплате за текущий ремонт МКД	-273 881,62
	Оплачено	163 295,28
	Сумма задолженности за ТР МКД за текущий период	181 514,30
	Сумма задолженности за ТР МКД с учетом входящих остатков	18 219,02
	Начислено к оплате за холодную воду и водоотведение	-54 050,90
	Оплачено	580 103,48
	Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД за текущий период	465 140,34
	Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД с учетом входящих остатков	-114 963,14
	Начислено к оплате за горячую воду и отопление	-355 750,94
	Оплачено	460 260,71
	Сумма задолженности за горячую воду и отопление общего имущества МКД за текущий период	763 241,60
	Сумма задолженности за за горячую воду и отопление общего имущества МКД с учетом входящих остатков	302 980,89
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг за текущий период	-142 165,79
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с учетом входящих остатков:	295 969,47
		-825 849,25
1.	РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД всего, в т.ч.:	Сумма общая
1.1	<u>Санитарное обслуживание (Придомовая территория)</u>	878 922,35
1.2	<u>Санитарное обслуживание (Лестничные клетки)</u>	83 002,46
1.3	<u>Обслуживание электрических сетей</u>	43 098,47
1.4	<u>Слесарно-сантехническое обслуживание</u>	88 746,54
1.5	<u>Ремонтные работы общего им. МКД</u>	124 567,57
1.6	Вывоз твердых бытовых отходов (МУП "Спецавтохозяйство")	81 227,39
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора	78 337,27
1.8	Тепловая энергия СОИ	72 843,25
1.9	ХВС СОИ	18 894,32
1.10	Э/э СОИ	5 940,22
1.11	Проверка вентиляционных каналов "Гейзерстрой"	53 122,06
1.12	Обслуживание лифтового хозяйства всего, в т.ч.:	2 886,24
	Техническое освидетельствование лифтов	54 900,00
	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	5 300,00
	Замена пускателя на лифт	39 600,00
	Точка доступа сети интернет для лифтовой связи	2 800,00
1.13	Сервисное обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ООО Проспект)	7 200,00
1.14	Сервисное обслуживание АИТП ООО Проспект	48 000,00
		46 000,00

1.15	Техническое обслуживание узла коммерческого учета холодного водопотребления Термия		0,00
1.16	Проверка приборов учета		0,00
1.17	Благоустройство придомовой территории		0,00
	Покос травы		5 417,62
	Установка урн и таблички на контейнерную площадку		626,83
	Ремонт детской площадки		450,00
	Плакаты		4 300,00
1.18	Дератизация, дезинсекция		40,79
	Дератизация		3 207,96
	Дезинсекция		434,16
1.19	Прочие расходы всего, в т.ч.:		2 773,80
	Ключи для подвала		400,00
1.20	Агентское вознаграждение РКЦ, ВЦ, Почта России, Сбербанк (МУП "РКЦ г.Хабаровск", ООО "Восток", Почта России, ОАО "Сбербанк России")		400,00
2.	РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ВСЕГО в т.ч.:		68 330,98
	Административно-хозяйственные расходы АУП УК, Фонд Оплаты труда (в т.ч. НДФЛ, ПФР, ФСС)		244 813,00
	Расходы на содержание и управлению МКД		241 813,00
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ -всего, в т.ч.:		1 123 735,35
1	Установка детской площадки		382 265,00
	Всего с учетом текущего ремонта		382 265,00
	Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств(+ остаток средств - перерасход) в том числе		1 506 000,35
1.	Техническое содержание дома		
2.	Текущий ремонт		-1 115 490,68
4.	Прочий доход		185 206,97
			11 200,00

Директор ООО "УК СТРОЙКОМСЕРВИС"
Бикетова Е.В.

СОИ- содержание общего имущества
ТР-текущий ремонт
МКД-многоквартирный дом

