

ОТЧЕТ УК СКС по МКД Сунгарийская 42 за 2016 год с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

№ п/п	Наименование параметра	
<b>Общая информация по начислению и движению ден.средств по содержанию и тек.ремонту</b>		
	Наличие финансовых средств на начало отчетного периода от фактически поступивших средств( + остаток средств - перерасход) в том числе	-250 799,29
	Техническое содержание дома	-423 031,62
	Текущий ремонт	185 349,56
	доплата УК за коммунальные услуги по претензиям	-13 117,23
	<b>Всего начислено к оплате по МКД</b>	<b>2 345 303,10</b>
	<b>Всего оплачено по МКД с учетом возмещения</b>	<b>2 205 753,76</b>
	<b>Начисленно к оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>932 693,61</b>
	Оплачено	875 557,17
	<i>Сумма задолженности за содержание общего имущества МКД за текущий период</i>	<i>-57 136,44</i>
	<i>Сумма задолженности за содержание общего имущества МКД с учетом входящих остатков</i>	<i>-213 868,56</i>
	<b>Начисленно к оплате за текущий ремонт МКД</b>	<b>175 820,78</b>
	Оплачено	166 076,50
	<i>Сумма задолженности за текущий ремонт МКД за текущий период</i>	<i>-9 744,28</i>
	<i>Сумма задолженности за текущий ремонт МКД с учетом входящих остатков</i>	<i>-45 286,52</i>
	<b>Начисленно к оплате за холодную воду и водоотведение</b>	<b>287 070,94</b>
	Оплачено	291 895,13
	<i>Сумма задолженности за холодную воду и водоотведение МКД за текущий период</i>	<i>4 824,19</i>
	<i>Сумма задолженности за холодную воду и водоотведение МКД с учетом входящих остатков</i>	<i>-72 368,05</i>
	<b>Начисленно к оплате за горячую воду и отопление</b>	<b>949 717,77</b>
	Оплачено	872 224,96
	<i>Сумма задолженности за горячую воду и отопление общего имущества МКД за текущий период</i>	<i>-77 492,81</i>
	<i>Сумма задолженности за горячую воду и отопление общего имущества МКД с учетом входящих остатков</i>	<i>-294 712,50</i>
	<b>Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг за текущий период</b>	<b>-139 549,34</b>
	<b>Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с учетом входящих остатков</b>	<b>-626 235,63</b>
<b>1.</b>	<b>РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>Сумма расхода МКД</b>
1.1	Материалы на текущее содержание МКД всего, в т.ч.:	6 696,77
1.2	Аварийное сантехническое обслуживание всего, в т.ч.:	38 168,22
1.3	Вывоз крупногабаритного мусора - расходы по содержанию авто	58 327,20
1.4	Расходы по договорам всего, в т.ч.:	422 805,04
1	Вывоз твердых бытовых отходов (МУП "Спецавтохозяйство")	59 705,81
2	Обслуживание лифтового хозяйства (ООО "Амур Лифт")	39 833,19
3	Точка доступа сети интернет для лифтовой связи ЗАО "Радком-Интернет"	7 040,67
4	Агентское вознаграждение ОАО "ДЭК", ОАО "ДГК"	1 218,84
5	Агентское вознаграждение РКЦ, ВЦ, Почта России, Сбербанк (МУП "РКЦ г.Хабаровск", ООО "Восток", Почта России, ОАО "Сбербанк России")	98 182,72
6	Дератизация, дезинсекция (2 обработки в год)	2 021,16
7	Техническое обслуживание домовых электросетей (ИП ЗАХАРОВА)	63 734,52
8	Проверка вентиляционных каналов (ООО "Гейзерстрой")	7 628,00
9	Техническое обслуживание приборов учета ГВС и тепла (Термия)	55 680,00
10	Ежегодная профилактика АИТП	15 113,00
11	Покос травы (ООО "Гортехстройсервис")	1 821,60
12	Ремонт смесителя, крана (ООО "Гортехстройсервис")	439,02
13	Расчет тепловых потерь (ИП Назаренко Е.А. )	7 500,00
14	Техническое обслуживание АИТП	38 920,00
15	Тех. Обслуживание	6 219,98
16	Вывоз и уборка снега ООО "СтройАльянс"	2 500,00
17	Благоустройство придомовой территории	570,69
18	Периодическая проверка термометров сопротивления неразборных КТС-Б	155,85
19	Техническое обслуживание узла коммерческого учета холодного водопотребления	14 520,00
1.5	Прочие расходы всего, в т.ч.:	1 496,65
	Ремонт инструмента (ООО Сервисный центр "Бензотехника")	1 496,65
1.6	Расходы на обслуживающий персонал по договору найма, всего	200 792,17
	<b>Итого по содержанию общего имущества МКД</b>	<b>728 286,05</b>
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ВСЕГО, в т.ч.: (без рентабельности)</b>	<b>265 173,81</b>
	Обучение (участие в семинаре)	1 922,80
	Канцтовары	2 966,91
	Почтовые расходы	29,11
	Основные средства	2 847,77
	Госпошлины	1 544,11
	Картриджи	1 324,61
	Обслуживание банковского счета	4 750,12
	Услуги связи	3 476,69
	Информационные и консалтинговые услуги	3 886,55
	Членские взносы в СРО	4 554,00
	Бухгалтерские услуги	53 425,14
	Юридические услуги	38 801,85
	Заработная плата управленческого персонала всего, в т.ч.:	121 168,17
	Страховые взносы на з/плату в ПФР (20%)	24 233,63
	Взносы в ФСС от НС и ПЗ (0,2%)	242,34
	Рентабельность УК 4%	10 606,95
	<b>Итого расходы по управлению с рентабельностью</b>	<b>275 780,76</b>
	<b>ВСЕГО расходы по содержанию и управлению МКД</b>	<b>1 004 066,80</b>
	Текущий ремонт (ремонт фасада)	0,00
	<b>ВСЕГО с учетом текущего ремонта</b>	<b>1 004 066,80</b>
	Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств( + остаток средств - перерасход) в том числе	-202 032,42
1.	Техническое содержание дома	-551 541,25
2.	Текущий ремонт	351 426,06
3.	доплата УК за коммунальные услуги по претензиям	-13 117,23
4.	Прочий доход	11 200,00
4.1.	Размещение оптоволоконных кабелей (накопительная статья)	11 200,00

Директор ООО "УК СТРОЙКОМСЕРВИС"  
24 марта 2017г.



Бикетова Е.В.