

ОТЧЕТ УК СКС по МКД Краснореченская 40 за 2019 год

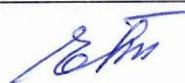
№ п/п	Наименование параметра		1 кв	2 кв
Общая информация по начислению и движению ден.средств по содержанию и тек.ремонту				
	Наличие финансовых средств на начало отчетного периода от фактически поступивших средств(+ остаток средств - перерасход) в том числе:		-140 535,23	-123 380,36
	Техническое содержание дома		-269 666,31	-341 149,74
	Текущий ремонт		129 131,08	215 369,38
	Прочий доход		0,00	2 400,00
	Всего начислено к оплате по МКД		569 231,40	577 849,64
	Всего оплачено по МКД		435 725,97	515 826,09
	Начислено к оплате за содержание общего имущества МКД		233 627,75	233 628,20
	Оплачено		195 373,94	250 575,53
	<i>Сумма задолженности за СОИ МКД за текущий период</i>		-38 253,81	16 947,33
	<i>Сумма задолженности за СОИ МКД с учетом входящих остатков</i>		-205 360,52	-188 413,19
	Начислено к оплате за текущий ремонт МКД		103 123,57	103 123,61
	Оплачено		86 238,30	88 053,14
	<i>Сумма задолженности за ТР МКД за текущий период</i>		-16 885,27	-15 070,47
	<i>Сумма задолженности за ТР МКД с учетом входящих остатков</i>		-90 646,33	-105 716,80
	Начислено к оплате за холодную воду и водоотведение		232 480,08	241 097,73
	Оплачено		154 113,73	177 197,42
	<i>Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД за текущий период</i>		-78 366,35	-63 900,31
	<i>Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД с учетом входящих остатков</i>		-296 883,02	-360 783,33
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг за текущий период		-133 505,43	-62 023,45
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с учетом входящих остатков:		-592 889,87	-654 913,32
			Сумма общая	Сумма общая
	1. РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД всего, в т.ч.:		202 431,87	258 847,44
1.1	<u>Санитарное обслуживание (Придомовая территория)</u>		15 643,62	13 996,84
	Материал для содержания дворовой территории		1 906,38	259,60
	Дворник		13 737,24	13 737,24
1.2	<u>Санитарное обслуживание (Лестничные клетки)</u>		14 335,81	12 878,67
	Материалы для помывки		1 457,14	
	Уборщица		12 878,67	12 878,67
1.3	<u>Обслуживание электрических сетей</u>		35 148,45	36 140,40
	Техническое обслуживание домовых электросетей (электрик, энергетик зп и налоги)		21 941,96	21 941,96
	Аварийное обслуживание домовых электросетей		11 255,87	11 255,87
	Профилактические работы в эл.щитах			158,58
	Ремонт освещения			380,00

	Замена автомата			2 118,00
	Замена ламп в подъезде		1 060,00	180,00
	Установка розетки в подвале, подъезде, эл.щитке		343,38	106,00
	материал для производственных целей		547,25	
1.4	<u>Слесарно-сантехническое обслуживание</u>		50 067,38	50 906,21
	Замена стояков отопления		1 695,89	
	Установка манометров на элеватор		1 848,00	
	Замена канализационной крестовины		786,97	
	Замена фановой трубы с перекрытия на крышу кв 57		1 939,76	
	Сантехнический материал для производственных целей			1 055,53
	Замена аварийных кранов перекрытия			1 630,00
	Сантехнический материал для выполнения заявок		199,63	
	Замена стояка полотенцесушителя кв 701			4 155,54
	Спец. Одежда (бахилы для слесарей)		37,50	
	Замена канализационного стояка кв 80			464,51
	Слесарь-сантехник-сварщик зп (с НДФЛ, ПФР, ФСС)		26 154,53	26 154,53
	Аварийно-диспетчерская служба		17 405,10	17 405,10
1.5	<u>Ремонтные работы общего им. МКД</u>		22 483,37	22 375,90
	Работы на кровле (пленка, цемент)		529,40	
	Материал для ремонта общедомового имущества			235,05
	Спец одежда		489,53	676,41
	Плотник		6 439,33	6 439,33
	Разнорабочий		6 439,33	6 439,33
	Мастер		4 292,89	4 292,89
	Диспетчер		4 292,89	4 292,89
1.6	Вывоз твердых бытовых отходов (МУП "Спецавтохозяйство")		37 803,51	38 223,55
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора		7 123,50	9 867,62
1.8	Тепловая энергия СОИ (по дог 6429)		4 260,55	4 031,38
1.9	ХВС СОИ		1 109,31	1 109,31
1.10	Э/э СОИ		6 795,45	32 752,74
1.11	ТО ВДГО (ООО "Газэнергосеть ДальнийВосток")		0,00	22 816,66
1.12	Проверка вентиляционных каналов (ООО "Гейзерстрой")			
1.13	Благоустройство придомовой территории		6 970,00	13 748,16
	Покос травы			949,16
	Ремонт горки, лавочки и изготовление песочницы			4 033,00
	Эмаль, кисти для субботника			4 646,00
	Рассада для субботника			4 120,00
	Установка урн		6 820,00	
	Установка таблички на контейнерную площадку		150,00	
1.14	Прочие расходы всего, в т.ч.:		690,92	0,00
	Чип на домофон (для обслуживающего персонала)		690,92	
2.	РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ВСЕГО в т.ч.:		64 425,50	155 816,19

	Административно-хозяйственные расходы АУП УК		53 076,33	141 090,70
	Агентское вознаграждение РКЦ, ВЦ, Почта России, Сбербанк (МУП "РКЦ г.Хабаровск", ООО "Восток", Почта России, ОАО "Сбербанк России")		11 349,17	14 725,49
	ВСЕГО расходы по содержанию и управлению МКД		266 857,37	414 663,64
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ-всего, в т.ч.:		0,00	115 869,08
1	Ремонт стояков канализации в подвале ИП-10/19			40 698,08
2	Установка окон ПВХ ИП-13/19			75 171,00
	Всего с учетом текущего ремонта		266 857,37	530 532,72
	Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств (+ остаток средств - перерасход) в том числе		-123 380,36	-312 884,40
1.	Техническое содержание дома		-341 149,74	-505 237,84
2.	Текущий ремонт (с учетом возмещения)		215 369,38	187 553,44
3.	Прочий доход ГАО "Вымпел-Коммуникации" (800 руб.)		2 400,00	4 800,00

Директор ООО "УК СТРОЙКОМСЕРВИС"

СОИ- содержание общего имущества
 ТР-текущий ремонт
 МКД-многоквартирный дом




Бикетова Е.В.