

ОТЧЕТ УК СКС по МКД Краснореченская 49 за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Год
Общая информация по начислению и движению денежных средств по содержанию и текущему ремонту		
	Наличие финансовых средств на начало отчетного периода от фактически поступивших средств(+ остаток средств - перерасход) в том числе:	0,00
	Техническое содержание дома	0,00
	Текущий ремонт	0,00
	Прочий доход	0,00
	Всего начислено к оплате по МКД	1 397 102,04
	Всего оплачено по МКД	1 104 777,37
	Начислено к оплате за содержание общего имущества МКД	646 003,98
	Оплачено	522 866,35
	Сумма задолженности за СОИ МКД за текущий период	-123 137,63
	Сумма задолженности за СОИ МКД с учетом входящих остатков	-123 137,63
	Начислено к оплате за текущий ремонт МКД	280 983,44
	Оплачено	227 423,91
	Возмещение	15 354,00
	Сумма задолженности за ТР МКД за текущий период	-53 559,53
	Сумма задолженности за ТР МКД с учетом входящих остатков	-53 559,53
	Начислено к оплате за холодную воду и водоотведение	470 114,62
	Оплачено	354 487,11
	Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД за текущий период	-115 627,51
	Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД с учетом входящих остатков	-115 627,51
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг за текущий период	-292 324,67
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с учетом входящих остатков:	-292 324,67
		Сумма общая
1.	РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД всего, в т.ч.:	530 874,76
1.1	<u>Санитарное обслуживание (Придомовая территория)</u>	48 546,31
1.2	<u>Санитарное обслуживание (Лестничные клетки)</u>	41 604,26
1.3	<u>Обслуживание электрических сетей</u>	113 914,00
1.4	<u>Слесарно-сантехническое обслуживание</u>	124 750,70
1.5	<u>Ремонтные работы общего им. МКД</u>	64 053,58
1.6	Вывоз твердых бытовых отходов (МУП "Спецавтохозяйство")	69 390,44
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора	18 635,64
1.8	Тепловая энергия СОИ (по дог 6429)	14 324,84
1.9	ХВС СОИ	3 954,97
1.10	Э/э СОИ	19 664,22
1.11	ТО ВДГО (ООО "Газэнергосеть ДальнийВосток")	
1.12	Проверка вентиляционных каналов	2 748,80
1.13	Дератизация, дезинсекция (2 обработки в год)	6 226,51
1.14	Благоустройство придомовой территории	2 908,90
	Вывоз и уборка снега	900,00
	Покос травы	490,75
	Субботник	1 518,15
1.15	Прочие расходы всего, в т.ч.:	151,59
	Чип на домофон (для обслуживающего персонала)	151,59
2.	РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ВСЕГО в т.ч.:	169 467,06
	Административно-хозяйственные расходы АУП УК	139 971,04
	Агентское вознаграждение РКЦ, ВЦ, Почта России, Сбербанк (МУП "РКЦ г.Хабаровск", ООО "Восток", Почта России, ОАО "Сбербанк России")	29 496,02
	ВСЕГО расходы по содержанию и управлению МКД	700 341,82
3.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ-всего, в т.ч.:	100 201,00
1	Снос, распил и вывоз зеленых насаждений	100 201,00
	Всего с учетом текущего ремонта	800 542,82
	Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств(+ остаток средств - перерасход) в том числе	-34 898,56
1.	Техническое содержание дома	-177 475,47
2.	Текущий ремонт с учетом возмещения	142 576,91
3.	Прочий доход	0,00

Директор ООО "УК СТРОЙКОМСЕРВИС"

СОИ- содержание общего имущества
ТР-текущий ремонт
МКД-многоквартирный дом

