

ОТЧЕТ УК СКС по МКД Краснореченская 40А за 2019 год

№ п/п	Наименование параметра		1 кв	2 кв
<b>Общая информация по начислению и движению ден.средств по содержанию и</b>				
	<b>Наличие финансовых средств на начало отчетного периода от фактически поступивших средств( + остаток средств - перерасход) в том числе:</b>		-308 246,57	-638 161,68
	Техническое содержание дома		-271 810,16	-341 752,63
	Текущий ремонт		-36 436,41	-298 809,05
	Прочий доход		0,00	2 400,00
	<b>Всего начислено к оплате по МКД</b>		<b>525 093,11</b>	<b>537 260,27</b>
	<b>Всего оплачено по МКД</b>		<b>433 652,50</b>	<b>502 161,46</b>
	<b>Начислено к оплате за содержание общего имущества МКД</b>		<b>234 247,59</b>	<b>234 278,67</b>
	Оплачено		200 624,33	253 213,13
	<i>Сумма задолженности за СОИ МКД за текущий период</i>		-33 623,26	18 934,46
	<i>Сумма задолженности за СОИ МКД с учетом входящих остатков</i>		-210 838,76	-191 904,30
	<b>Начислено к оплате за текущий ремонт МКД</b>		<b>103 410,21</b>	<b>103 410,27</b>
	Оплачено		88 581,86	92 056,77
	<i>Сумма задолженности за ТР МКД за текущий период</i>		-14 828,35	-11 353,50
	<i>Сумма задолженности за ТР МКД с учетом входящих остатков</i>		-93 064,55	-104 418,05
	<b>Начислено к оплате за холодную воду и водоотведение</b>		<b>187 435,31</b>	<b>199 571,33</b>
	Оплачено		144 446,31	156 891,56
	<i>Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД за текущий период</i>		-42 989,00	-42 679,77
	<i>Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД с учетом входящих остатков</i>		-212 616,55	-255 296,32
	<b>Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг за текущий период</b>		<b>-91 440,61</b>	<b>-35 098,81</b>
	<b>Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с учетом входящих остатков:</b>		<b>-516 519,86</b>	<b>-551 618,67</b>
			Сумма общая	Сумма общая
<b>1.</b>	<b>РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД всего, в т.ч.:</b>		<b>204 392,62</b>	<b>254 693,18</b>
<b>1.1</b>	<b><u>Санитарное обслуживание (Придомовая территория)</u></b>		<b>15 658,91</b>	<b>14 033,01</b>
	Материал для содержания дворовой территории		1 885,50	259,60
	Дворник		13 773,41	13 773,41
<b>1.2</b>	<b><u>Санитарное обслуживание (Лестничные клетки)</u></b>		<b>14 511,59</b>	<b>12 912,57</b>
	Материалы для помывки		1 599,02	
	Уборщица		12 912,57	12 912,57
<b>1.3</b>	<b><u>Обслуживание электрических сетей</u></b>		<b>34 654,79</b>	<b>33 679,68</b>
	Ремонт ВРУ		82,60	
	Техническое обслуживание домовых электросетей (электрик, энергетик эл и налоги)		21 999,37	21 999,37
	Профилактические работы в эл.цитах			158,99
	Аварийное обслуживание домовых электросетей		11 285,32	11 285,32
	Установка выключателя в подвале		168,80	
	Замена ламп в подъездах		570,00	183,00

	Установка розетки 1 подъезд			53,00
	материал для производственных целей		548,70	
<b>1.4</b>	<b><u>Слесарно-сантехническое обслуживание</u></b>		<b>52 713,87</b>	<b>45 821,33</b>
	Замена стояка полотенцесушителя кв 55-59		529,64	
	Замена канализационного стояка кв 49		2 594,86	
	Установка манометров на элеватор		1 848,00	
	Материалы для производственных целей		329,95	
	Сварочные работы		3 500,00	
	Замена канализации кв 80			1 398,07
	Материал для выполнения заявок		199,63	748,97
	Слесарь-сантехник-сварщик зп (с НДС, ПФР, ФСС)		26 223,37	26 223,37
	Аварийно-диспетчерская служба		17 450,92	17 450,92
	Спец. Одежда (Службы для слесарей)		27,50	
<b>1.5</b>	<b><u>Ремонтные работы общего им. МКД</u></b>		<b>22 428,77</b>	<b>33 509,81</b>
	Ремонт выхода на кровлю		105,00	
	Замена замка на кровлю 1 подъезд		312,00	
	изготовление, установка ограждения			360,00
	Ремонт тамбура, выхода на кровлю подъезд 4			10 715,00
	Материал для ремонта общедомового имущества			235,67
	Спец одежда		490,82	678,19
	Плотник		6 456,28	6 456,28
	Разнорабочий		6 456,28	6 456,28
	Мастер		4 304,19	4 304,19
	Диспетчер		4 304,19	4 304,19
<b>1.6</b>	<b>Вывоз твердых бытовых отходов (МУП "Спецавтохозяйство")</b>		<b>37 803,51</b>	<b>38 223,55</b>
<b>1.7</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора</b>		<b>7 123,50</b>	<b>9 867,62</b>
<b>1.8</b>	<b>Тепловая энергия СОИ (по дог 6429)</b>		<b>4 274,29</b>	<b>4 044,92</b>
<b>1.9</b>	<b>ХВС СОИ</b>		<b>1 112,50</b>	<b>1 112,50</b>
<b>1.10</b>	<b>Э/э СОИ</b>		<b>6 795,45</b>	<b>30 109,88</b>
<b>1.11</b>	<b>ТО ВДГО ( ООО "Газэнергосеть ДальнийВосток")</b>			<b>22 816,66</b>
<b>1.12</b>	<b>Проверка вентиляционных каналов (ООО "Гейзерстрой")</b>			
<b>1.13</b>	<b>Благоустройство придомовой территории</b>		<b>6 970,00</b>	<b>8 441,66</b>
	Покос травы			951,66
	Рассада для субботника			2 190,00
	Эмаль, кисти для субботника			5 300,00
	Установка таблички на контейнерную площадку		150,00	
	Установка урн подъезд 1,2,3,4		6 820,00	
<b>1.14</b>	<b>Прочие расходы всего, в т.ч.:</b>		<b>345,46</b>	<b>120,00</b>
	Чип на домофон ( для обслуживающего персонала)		345,46	120,00
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ВСЕГО в т.ч.:</b>		<b>66 174,17</b>	<b>149 527,52</b>
	Административно-хозяйственные расходы АУП УК		54 518,70	134 464,67
	Агентское вознаграждение РКЦ, ВЦ, Почта России, Сбербанк (МУП "РКЦ г.Хабаровск", ООО "Восток", Почта России, ОАО "Сбербанк России")		11 655,47	15 062,85



ВСЕГО расходы по содержанию и управлению МКД		270 566,80	404 220,70
3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ-всего, в т.ч.:		350 954,50	21 440,55
1	Ремонт 4-ого подъезда ИП -6/19	160 124,00	
2	Установка окон ПВХ 2-ой подъезд ИП-8/19	75 171,00	
3	Установка окон ПВХ 1-ый подъезд ИП-3/19	98 451,00	
4	Ремонт стояков канализации кв 49,45,41 ИП 7/19	17 208,50	
5	Ремонт стояков отопления 24-40 ИП 11/19		21 440,55
Всего с учетом текущего ремонта		621 521,30	425 661,25
Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств (+ остаток средств - перерасход) в том числе		-638 161,68	-716 153,02
1.	Техническое содержание дома	-341 752,63	-492 760,19
2.	Текущий ремонт	-298 809,05	-228 192,83
3.	Прочий доход ПАО "Вымпел-Коммуникации" (800 руб.)	2 400,00	4 800,00

Директор ООО "УК СТРОЙКОМСЕРВИС"

СОИ- содержание общего имущества

ТР-текущий ремонт

МКД-многоквартирный дом

