

ОТЧЕТ УК СКС по МКД Сунгарийская 42 за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Год
<b>Общая информация по начислению и движению ден.средств по содержанию и тек.ремонту</b>		
	Наличие финансовых средств на начало отчетного периода от фактически поступивших средств( + остаток средств - перерасход) в том числе:	-315 787,94
	Техническое содержание дома	-784 064,49
	Текущий ремонт	470 193,78
	Доплата УК за коммунальные услуги по претензиям	-13 117,23
	Прочий доход	11 200,00
	<b>Всего начислено к оплате по МКД</b>	<b>2 599 152,10</b>
	<b>Всего оплачено по МКД</b>	<b>2 384 892,62</b>
	Начислено к оплате за содержание общего имущества МКД	881 630,35
	Оплачено	816 144,29
	Сумма задолженности за СОИ МКД за текущий период	-65 486,06
	Сумма задолженности за СОИ МКД с учетом входящих остатков	-363 614,32
	Начислено к оплате за текущий ремонт МКД	163 295,28
	Оплачено	152 482,16
	Сумма задолженности за ТР МКД за текущий период	-10 813,12
	Сумма задолженности за ТР МКД с учетом входящих остатков	-72 269,92
	Начислено к оплате за холодную воду и водоотведение	459 530,78
	Оплачено	380 361,99
	Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД за текущий период	-79 168,79
	Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД с учетом входящих остатков	-240 787,80
	Начислено к оплате за горячую воду и отопление	1 094 695,69
	Оплачено	1 035 904,18
	Сумма задолженности за горячую воду и отопление общего имущества МКД за текущий период	-58 791,51
	Сумма задолженности за за горячую воду и отопление общего имущества МКД с учетом входящих остатков	-445 146,68
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг за текущий период	-214 259,48
	Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с учетом входящих остатков:	-1 121 818,72
		Сумма общая
1.	<b>РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД всего, в т.ч.:</b>	<b>764 130,53</b>
1.1	<u>Санитарное обслуживание (Придомовая территория)</u>	76 043,43
1.2	<u>Санитарное обслуживание (Лестничные клетки)</u>	43 913,94
1.3	<u>Обслуживание электрических сетей</u>	60 881,08
1.4	<u>Слесарно-сантехническое обслуживание</u>	119 636,79
1.5	<u>Ремонтные работы общего</u>	83 156,87
1.6	Вывоз твердых бытовых отходов (МУП "Спецавтохозяйство")	75 379,49
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора	74 084,40
1.8	Тепловая энергия СОИ	18 894,36
1.9	ХВС СОИ	5 940,22
1.10	Э/э СОИ	42 629,62
1.11	Проверка вентиляционных каналов	2 886,24
1.12	Обслуживание лифтового хозяйства всего, в т.ч.:	46 798,53
1.13	Сервисное обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (ООО Проспект с 3 кв , Термия)	51 840,00
1.14	Сервисное обслуживание АИТП ООО Проспект, Термия	35 740,00
1.15	Техническое обслуживание узла коммерческого учета холодного водопотребления Термия	7 260,00
1.16	Проверка приборов учета	14 000,00
1.17	Благоустройство придомовой территории	4 940,45
	Вывоз и уборка снега	3 150,00
	Покос травы	437,38
	Суботник	1 353,07
1.18	Прочие расходы всего, в т.ч.:	135,11
	Чип на домофон ( для обслуживающего персонала)	135,11
2.	<b>РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ВСЕГО в т.ч.:</b>	<b>231 067,48</b>
	Административно-хозяйственные расходы АУП УК	192 937,81
	Агентское вознаграждение РКЦ, ВЦ, Почта России, Сбербанк (МУП "РКЦ г.Хабаровск", ООО "Восток", Почта России, ОАО "Сбербанк России")	38 129,67
	<b>ВСЕГО расходы по содержанию и управлению МКД</b>	<b>995 198,01</b>
3.	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ-всего, в т.ч.:</b>	<b>236 718,27</b>
1	Косметический ремонт подъезда	203 954,27
2	Ремонт элеватора	28 414,00
3	Установка стеклопакета	4 350,00
	<b>Всего с учетом текущего ремонта</b>	<b>1 231 916,28</b>
	Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств( + остаток средств - перерасход) в том числе	-565 960,55
1.	Техническое содержание дома	-963 118,22
2.	Текущий ремонт	385 957,67
4.	Прочий доход	11 200,00

Директор ООО "УК СТРОЙКОМСЕРВИС"

Бикетова Е.В.

СОИ- содержание общего имущества  
ТР-текущий ремонт  
МКД-многоквартирный дом

