

ОТЧЕТ УК СКС по МКД Краснореченская 40А за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Год
<b>Общая информация по начислению и движению ден.средств по содержанию и</b>		
	Наличие финансовых средств на начало отчетного периода от фактически поступивших средств( + остаток средств - перерасход) в том числе:	0,00
	Техническое содержание дома	0,00
	Текущий ремонт	0,00
	Прочий доход	0,00
	<b>Всего начислено к оплате по МКД</b>	<b>1 933 440,65</b>
	<b>Всего оплачено по МКД</b>	<b>1 508 361,40</b>
	<b>Начислено к оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>866 409,85</b>
	Оплачено	689 194,35
	Сумма задолженности за СОИ МКД за текущий период	-177 215,50
	Сумма задолженности за СОИ МКД с учетом входящих остатков	-177 215,50
	<b>Начислено к оплате за текущий ремонт МКД</b>	<b>382 506,65</b>
	Оплачено	304 270,45
	Сумма задолженности за ТР МКД за текущий период	-78 236,20
	Сумма задолженности за ТР МКД с учетом входящих остатков	-78 236,20
	<b>Начислено к оплате за холодную воду и водоотведение</b>	<b>684 524,15</b>
	Оплачено	514 896,60
	Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД за текущий период	-169 627,55
	Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД с учетом входящих остатков	-169 627,55
	<b>Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг за текущий период</b>	<b>-425 079,25</b>
	<b>Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с учетом входящих остатков:</b>	<b>-425 079,25</b>
		Сумма общая
<b>1.</b>	<b>РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД всего, в т.ч.:</b>	<b>734 661,89</b>
1.1	<u>Санитарное обслуживание (Придомовая территория)</u>	63 703,04
1.2	<u>Санитарное обслуживание (Лестничные клетки)</u>	55 380,42
1.3	<u>Обслуживание электрических сетей</u>	115 834,25
1.4	<u>Слесарно-сантехническое обслуживание</u>	188 985,20
1.5	<u>Ремонтные работы общего им. МКД</u>	86 227,87
1.6	Вывоз твердых бытовых отходов (МУП "Спецавтохозяйство")	139 056,25
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора	25 216,43
1.8	Тепловая энергия СОИ (по дог 6429)	12 545,59
1.9	ХВС СОИ	4 079,15
1.10	Э/э СОИ	20 119,68
1.11	ТО ВДГО ( ООО "Газэнергосеть ДальнийВосток")	
1.12	Проверка вентиляционных каналов	5 497,60
1.13	Благоустройство придомовой территории	13 811,29
	Вывоз и уборка снега	900,00
	Покос травы	664,04
	Субботник	2 054,25
	Снос, распил и вывоз зеленых насаждений	7 143,00
	Земля, цветы	1 800,00
	Песок	1 250,00
1.14	<b>Прочие расходы всего, в т.ч.:</b>	<b>4 205,12</b>
	Чип на домофон ( для обслуживающего персонала)	205,12
	Подготовка заключения кадастрового инженера о местоположении некапитальных гаражей в границах земельны	4 000,00
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ВСЕГО в т.ч.:</b>	<b>226 342,62</b>
	Административно-хозяйственные расходы АУП УК	187 267,02
	Агентское вознаграждение РКЦ, ВЦ, Почта России, Сбербанк (МУП "РКЦ г.Хабаровск", ООО "Восток", Почта России, ОАО "Сбербанк России")	39 075,60
	<b>ВСЕГО расходы по содержанию и управлению МКД</b>	<b>961 004,51</b>
<b>3.</b>	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ-всего, в т.ч.:</b>	<b>340 706,86</b>
1	Ремонт второго подъезда	164 506,00
2	Ремонт стояка	8 178,77
3	Снос, распил и вывоз зеленых насаждений	117 803,00
4	Ремонт стояков ХВС,ГВС,П/с кв41-45	27 162,92
5	Ремонт стояков канализации кв 13,9,5,1 ИП 35	23 056,17
	<b>Всего с учетом текущего ремонта</b>	<b>1 301 711,37</b>
	<b>Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств( + остаток средств - перерасход) в том числе</b>	<b>-308 246,57</b>
1.	Техническое содержание дома	-271 810,16
2.	Текущий ремонт	-36 436,41

Директор ООО "УК СТРОЙКОМСЕРВИС"

СОИ- содержание общего имущества

ТР-текущий ремонт

МКД-многоквартирный дом

