

ОТЧЕТ УК СКС по МКД Краснореченская 40 за 2018 год

№ п/п	Наименование параметра	Год
<b>Общая информация по начислению и движению ден.средств по содержанию и тек.ремонту</b>		
	Наличие финансовых средств на начало отчетного периода от фактически поступивших средств (+ остаток средств - перерасход) в том числе:	0,00
	Техническое содержание дома	0,00
	Текущий ремонт	0,00
	Прочий доход	0,00
	<b>Всего начислено к оплате по МКД</b>	<b>2 061 611,94</b>
	<b>Всего оплачено по МКД</b>	<b>1 602 227,50</b>
	<b>Начислено к оплате за содержание общего имущества МКД</b>	<b>864 172,21</b>
	Оплачено	697 065,50
	Сумма задолженности за СОИ МКД за текущий период	-167 106,71
	Сумма задолженности за СОИ МКД с учетом входящих остатков	-167 106,71
	<b>Начислено к оплате за текущий ремонт МКД</b>	<b>381 446,35</b>
	Оплачено	307 685,29
	Возмещение	122 632,68
	Сумма задолженности за ТР МКД за текущий период	-73 761,06
	Сумма задолженности за ТР МКД с учетом входящих остатков	-73 761,06
	<b>Начислено к оплате за холодную воду и водоотведение</b>	<b>815 993,38</b>
	Оплачено	597 476,71
	Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД за текущий период	-218 516,67
	Сумма задолженности за ХВ и ВО МКД с учетом входящих остатков	-218 516,67
	<b>Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг за текущий период</b>	<b>-459 384,44</b>
	<b>Общая сумма задолженности за предоставленные жилищно-коммунальных услуг с учетом входящих остатков:</b>	<b>-459 384,44</b>
		Сумма общая
<b>1.</b>	<b>РАСХОДЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД всего, в т.ч.:</b>	<b>737 846,01</b>
1.1	<u>Санитарное обслуживание (Придомовая территория)</u>	63 646,20
1.2	<u>Санитарное обслуживание (Лестничные клетки)</u>	55 206,58
1.3	<u>Обслуживание электрических сетей</u>	115 547,25
1.4	<u>Слесарно-сантехническое обслуживание</u>	184 252,08
1.5	<u>Ремонтные работы общего им. МКД</u>	87 786,99
1.6	Вывоз твердых бытовых отходов (МУП "Спецавтохозяйство")	139 056,25
1.7	Вывоз крупногабаритного мусора	25 150,23
1.8	Тепловая энергия СОИ (по дог 6429)	12 499,16
1.9	ХВС СОИ	4 067,46
1.10	Э/э СОИ	20 345,48
1.11	ТО ВДГО (ООО "Газэнергосеть ДальнийВосток")	
1.12	Проверка вентиляционных каналов	5 497,60
1.13	<b>Благоустройство придомовой территории</b>	<b>18 938,46</b>
	Вывоз и уборка снега	900,00
	Покос травы	662,30
	Субботник	2 048,86
	Работы по сносу, обрезке, распилу и вывозу зеленых насаждений	9 277,30
	Песок	1 250,00
	Земля, цветы, песок	4 800,00
1.14	<b>Прочие расходы всего, в т.ч.:</b>	<b>5 852,27</b>
	Составление "Акта границ раздела на теплосетях"	1 647,68
	Чип на домофон ( для обслуживающего персонала)	204,59
	Подготовка заключения кадастрового инженера о местоположении некапитальных гаражей в границах земельны	4 000,00
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ НА УПРАВЛЕНИЕ ВСЕГО в т.ч.:</b>	<b>228 885,81</b>
	Административно-хозяйственные расходы АУП УК	189 368,83
	Агентское вознаграждение РКЦ, ВЦ, Почта России, Сбербанк (МУП "РКЦ г.Хабаровск", ООО "Восток", Почта России, ОАО "Сбербанк России")	39 516,98

<b>ВСЕГО расходы по содержанию и управлению МКД</b>		<b>966 731,81</b>
<b>3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ-всего, в т.ч.:</b>		<b>301 186,89</b>
1	Изготовление и установка окон	76 476,00
2	Установка светильников	70 261,36
3	Работы по сносу, обрезке, распилу и вывозу зеленых насаждений	130 144,00
4	Ремонт стояков горячего водоснабжения Ип 30	24 305,53
<b>Всего с учетом текущего ремонта</b>		<b>1 267 918,70</b>
<b>Наличие финансовых средств на конец отчетного периода от фактически поступивших средств (+ остаток средств - перерасход) в том числе</b>		<b>-140 535,23</b>
1.	Техническое содержание дома	-269 666,31
2.	Текущий ремонт (с учетом возмещения)	129 131,08
3.	Прочий доход	0,00

Директор ООО "УК СТРОЙКОМСЕРВИС"

СОИ- содержание общего имущества  
 ТР-текущий ремонт  
 МКД-многоквартирный дом



Климова Е.В.